

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



» ZBIRNI PRIKAZ - čistopis «

ZBIRNI PRIKAZ (čistopis – maj 2024)

INVESTITOR:	OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
NAZIV GRADNJE:	TELOVADNICA IN REKONSTRUKCIJA TER PRIZIDAVA OŠ DRAGOTINA KETTEJA ILIRSKA BISTRICA
KRATEK OPIS GRADNJE:	Investitor želi odstraniti obstoječ objekt telovadnice ter del objekta osnovne šole in na tem mestu umestiti prizidavo obstoječemu objektu OŠ, kjer bo umeščena nova telovadnica ter predvidena razširitev OŠ. Obstoječi šolski objekt se v delu rekonstruira.
VRSTE GRADNJE:	Rekonstrukcija, nova gradnja
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA:	23-034-096
DATUM PROJEKTA:	Sežana, januar 2024 (čistopis – maj 2024)
PROJEKTANT:	KRASINVEST d.o.o. Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
VODJA PROJEKTIRANJA:	Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	G-0728
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Nataša Đukić Vasić univ.dipl.inž.grad.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

2. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL

	PRILOGA 1A – NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
	PRILOGA 1B – UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
	PRILOGA 2A - IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD
	PRILOGA 4A - SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
	PRILOGA 4B – PODATKI O STAVBAH
	PRILOGA 4C – PODATKI O ZEMLJIŠČIH
1.	NASLOVNA STRAN
2.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

TEHNIČNI DEL

	Tekstualni del
A.	TEHNIČNO POROČILO
	Grafični del
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO**VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA**

1.	Opis gradnje in njenih značilnosti.....	4
1.1.	Namen posega	4
1.2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki.....	4
1.3.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo	5
2.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	9
2.2.	Zunanja ureditev	18
2.3.	Kvadrature prostorov.....	20
3.	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora.....	29
4.	Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.....	35
4.1.	Mehanska odpornost in stabilnost.....	35
4.2.	Varnost pred požarom.....	35
4.3.	higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolja	38
4.4.	Varnost pri uporabi.....	38
4.5.	Zaščita pred hrupom	38
4.6.	Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote	38
4.7.	Univerzalna graditev in raba objektov	39
6.	Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov	40
4.	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.....	43
4.1.	Skladnost s prostorskimi akti	43
4.2.	Varovana območja	43
4.3.	Varovana območja infrastrukture / PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	43
5.	Navedba načrtov in izkazov	47
6.	Ocena investicije.....	47

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1. NAMEN POSEGA

Investitor želi obstoječ objekt osnovne šole posodobiti in prilagoditi svojim potrebam. Predvidena je rekonstrukcija in prizidava osnovne šole in športne dvorane.

Zaradi predvidene gradnje se odstrani obstoječ objekt športne dvorane na zahodni strani glavnega objekta OŠ in manjši pritlični del kuhinje na severni strani objekta. Obstoječ objekt bo skupaj s predvideno prizidavo in rekonstrukcijo funkcijsko povezan.

Gradnja se nahaja v Ilirski Bistrici, na naslovu Župančičeva ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica.

Pri projektiranju se je upoštevalo Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, ki jih je izdalo Ministrstvo RS za šolstvo in šport in zahteve investitorja. Gre za 18 oddelčno osnovno šolo. Prostori osnovne šole so dimenzionirani glede na prej navedeni pravilnik. Velikost športne dvorane je glede na zahteve investitorja večja.

1.2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Predvidena gradnja se nahaja v EUP IB41 z namensko rabo Cu – osrednja območja centralnih dejavnosti. Gradnja se nahaja na delih parcel 3135 in 73/29 k.o. Trnovo (2524).

parcels	lastništvo
3135	Občina Ilirska Bistrica
73/29	Občina Ilirska Bistrica

Vse parcele k.o. Trnovo

Območje gradnje se nahaja v naslednjih varovanih območjih:

- Varovano območje narave: Regijski park Škocijanske jame – vplivno območje
- Varovano območje voda: Hidrografsko območje (4. nivo)

Območje gradnje se nahaja v naslednjih varovalnih pasovih:

- Varovalni pas javne kanalizacije in vodovoda
- Varovalni pas javno poti JP 637092 in JP 637102
- Varovalni pas podzemni SN vod 20kV, podzemni NN vod 0,4 kV
- Varovalni pas TK omrežja
- Varovalni pas javna razsvetljava
- Varovalni pas komunikacijskega omrežja
- Varovalni pas plinovoda

Zemljišče za nameravano gradnjo v naravi predstavlja ozelenjeno brežino, delno poraščeno s smrekami. Na severu in vzhodu območje gradnje omejuje obstoječa javna pot JP 6377102, na jugu obstoječa OŠ z vstopnim prostorom, ter obstoječa telovadnica s Trafo postajo predvideno za rušenje, na zahodu nov prizidek zdravstvenega doma z manipulativnimi površinami in na SZ reševalna postaja.

Obstoječo TP in obstoječi elektro kablovod – visoka napetost (20 kV), ki poteka v kabelski kanalizaciji preko območja gradnje, bo potrebno prestaviti oz. nadomestiti. Obe prestavitvi sta obdelani v ločeni dokumentaciji, v projektu Nadomestna TP 20/0.4 KV I.B. Šola Trnovo in priključni KBV 20 kV in nista del tega projekta.

Za navedeno prestavitev je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-215/2021-6212-9 iz dne 30.12.2021. Nov objekt TP je že postavljen na predvideni lokaciji skladno z izdanim GD, ni pa še priključen v elektro omrežje. Zaradi opustitve projekta z pridobljenim gradbenim dovoljenjem za izgradnjo telovadnice na obravnavanem območju je potrebna sprememba poteka predvidene prestavitve SN kablovoda, za kar

se pripravlja ločena projektna dokumentacija, ki bo predmet projekta spremembe gradbenega dovoljenja za SN KBV 20kV in nadomestno TP I.B. Šola Trnovo. Prestavitev navedenega SN kablovoda je potrebno izvesti pred začetkom predvidene gradnje in pred rušitvenimi deli.

1.3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

1.1.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Obstoječ objekt osnovne šole je bil zgrajen leta 1963. Poslopje šole sestavljata dva ločena volumna - šolska stavba na vzhodni strani in telovadnica na severozahodni strani. Teren je v območju poslopja v nagibu in je v nivoju prve etaže na južni in zahodni strani, ter na nivoju druge etaže na severovzhodni strani. Šolska stavba ima dva vhoda. Vhod na zahodni strani je v avlo v prvi etaži, vhod na zahodni strani pa v avlo v drugi etaži. Šolska stavba in telovadnica sta povezani preko nižjega veznega dela, na nivoju prve etaže. Šolski stavbi je bil kasneje prizidan manjši eno etažni volumen na severni strani.

Opis konstrukcije obstoječih objektov je povzet po POTROG 3 Nadgradnja sistema za določanje potresne ogroženosti in odzivnosti za potrebe zaščite in reševanja v Sloveniji, Individualna in modelna ocena potresne ogroženosti stavb v Občini Ilirska Bistrica. Raziskovalni projekt sta pripravila Zavod za gradbeništvo Slovenije in Inštitut za vodarstvo d.o.o., oktober 2018.

Šolska stavba

Etažnost obstoječega objekta šolske stavbe je P+3+M. Šolska stavba je pravokotnega tlorisnega gabarita v smeti V-Z. Učilnice so umeščene v južnem in severnem delu. V osrednjem delu je umeščeno stopnišče in avla. Dolžina obstoječe šolske stavbe je 42,5m v južnem delu, 32,5m v severnem delu in 27,7 m v osrednjem delu. Skupna širina stavbe je 25,6m. V drugi etaži je na severni strani umeščen prizidek, kjer je locirana kuhinja. Prva etaža je le na južnem delu in na zahodni strani osrednjega dela objekta. Mansarda je umeščena le nad osrednjim delom objekta. Preostale etaže zavzemajo celotni tloris objekta. Kot pritlične etaže je 411,48 mm. Glavni vhod v objekt je zaščiten s transparentnim nadstreškom (polikarbonat na FE podkonstrukciji).

Nosilna konstrukcija šolske stavbe je ločena od nosilne konstrukcije veznega dela in telovadnice. Glede na nagnjenost terena je bila šolska stavba temeljena na različnih nivojih. Temeljenje je izvedeno s točkovnimi in pasovnimi betonskimi temelji. Zgornjo nosilno konstrukcijo sestavljajo ab stebri različnih presekov, med seboj povezani z ab nosilci, ter nosilni zidovi. Zidovi v prvi etaži so betonski, zgornji zidovi pa so opečni (iz opeke NF v podaljšani malti, debelin 38 in 25cm). Ab stebri vzdolž pročelji so prereza b/h=40/12cm, 40/20cm oz. 40/25cm. Notranji stebri so prereza b/h= 60/40cm, vogalni stebri so prereza b/h=40/40cm, stopniščni stebri pa so fi 35cm. Nosilni so vsi prečni zidovi v južnem delu stavbe ter zidovi na vogalnih delih tlorisa. Nosilni zidovi so zidani iz polnih opečnih zidakov v podaljšani apneni malti. Stropne konstrukcije so rebričaste ab z opečnimi polnili (super 30+5cm). Smer reber je na različnih delih tlorisa različna. V južnem delu rebra potekajo v vzdolžni tlorisni smeri in tako obremenjujejo predvsem krajne in vmesne prečne zidove. Ti zidovi so zato bistveni del nosilne konstrukcije. V srednjem in severnem delu pa rebra potekajo v prečni tlorisni smeri in tako obremenjujejo predvsem ab stebre.

Pred leti je bila izvedena energetska sanacija šolskega dela objekta. Fasadni ovoj se je izoliral z 18cm lamelami iz kamene volne ter zaključil s tankoslojnim ometom (siva barva v kombinaciji z rdečo). Zamenjalo se je tudi stavbno pohištvo – pvc profil in termopan zasteklitev. V sklopu energetske sanacije se je izvedla tudi nova kotlovnica na biomaso s 110 kW ogrevalne moči.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Telovadnica

Etažnost obstoječega objekta telovadnice je P. Telovadnica je pravokotnega tlorisnega gabarita v smeri V-Z. V osrednji del objekta je umeščena športna dvorana. Na severni strani je locirana shramba, na zahodni strani je trafo postaja in shramba. Vezni del med športno dvorano in šolo predstavlja hodnik z sanitarnimi enotami.

Celoten objekt telovadnice je na nivoju prve etaže (pritličja) šolske stavbe. Višina telovadnice znaša max. 6,3m. Na SZ vogalu ob telovadnici se nahaja transformatorska postaja Šola-Trnovo. Celoten objekt telovadnice je predviden, da se odstrani. Dimenzije objekta so navedene pri opisu objektov, ki se odstranijo.

Nosilno konstrukcija telovadnice tvorijo prečni ab okvirji (stebri preseka $b/h=30/40\text{cm}$) in opečni zidovi po obodu telovadnice, debeline 38cm. Od skupno 9 prečnih okvirjev ima vsak drugi spodnjo vodoravno ab vez preseka $20/40\text{cm}$. Polnilni zidovi med stebri so na južni strani visoki 0,75m, na severni strani pa 2,8m. Stropna konstrukcija je rebričasta ab z opečnimi polnili (rapid 18cm, brez tlačne plošče).

V stavbi telovadnice so prisotne posledice zamakanja zaradi meteorne in talne vode, tudi korozija armature v ab elementih. Ena od naldokenskih preklad ima navpično razpoko po celotni višini, ki sega v napuščni nosilec.

Zunanja ureditev

Na JZ strani se nahaja šolsko dvorišče z otroškim igriščem. Na zahodni strani se nahaja dostopna pot do reševalne postaje, ki je proti brežini zamejena z ab podpornim zidom, krona zidu narašča od juga proti severu. V območju vhoda se nahajajo drogovi za zastave. Na južni strani telovadnice se nahaja večja asfaltirana ploščad, ki služi kot zunanje igrišče. Ploščad na južni strani zaključuje linija dreves, ki predstavlja razmejitev med zelenimi in utrjenimi površinami. Na zahodni strani ploščadi se nahaja kip Dragotina Ketteja, dvoriščna rampa.

Na vzhodni strani šolske stavbe se nahaja manjše gospodarsko dvorišče ter sekundarni vhod v OŠ na nivoju druge etaže. Podporni zidovi so umeščeni še na severni strani med objektom telovadnice in šole, ter ob gospodarskem dvorišču na vzhodni strani. Parkirne površine za zaposlene so umeščene ob dovozni poti na vzhodni strani objekta, prav tako se za parkiranje uporabljajo javne parkirne površine v sklopu parkirišča pri Domu na Vidmu, ki je urejeno na isti parceli kot ostale zunanje površine obravnavanega objekta.

Obstoječ objekt je priključen na vso potrebno javno infrastrukturo: javni vodovod, NN elektroenergetsko omrežje, TK omrežje, optično omrežje, javno mešano kanalizacijsko omrežje, javno cesto.

Namembnost obstoječega objekta:

12630 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	87%
12650 – stavbe za šport	13%

12630 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo

1.1.2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Na mestu prej porušene telovadnice se predvidi nova športna dvorana in razširitev objekta osnovne šole. Obstoječ šolski objekt se v delu rekonstruira in preuredi nekatere prostore, uredi se navezava na prizidani del.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Gabarit dvoriščnega, južnega dela predvidenega prizidka se višinsko navezuje na višine južnega in severnega dela obstoječe šolske stavbe. Volumen športne dvorane je nižji. Prav tako je nižji tudi del prizidave na severni strani obstoječega objekta, ki obsega tri etaže.

Prevideni so trije vhodi, ločeno vhod v šolsko stavbo iz pritličja in nadstropja (iz vzhodne in zahodne strani) in ločeno vhod v športno dvorano.

Etažnost prizidanega dela objekta bo P+3, višinsko se prizidani del navezuje na višine obstoječega objekta (severni in južni del). Vzpostavi se enotna višina objektov. Etažnost obstoječega dela objekta se ohranja (P+3+M).

Glede na zahtevnost objekta, gre za zahteven objekt.

Dimenzije volumnov prizidave objekta:

Del objekta	Etažnost	Tlorisni gabarit	Višina objekta (od kote ±0,00)
Prizidek SV	P+2	6,4m x 16,3m	12,5m
Prizidek SV	P+3	6,4m x 6,8m	16,8m
Prizidek Z	P+3	14,3m x 35,3m - pritličje 15,6m x 35,3m – ostale etaže	16,8m
Telovadnica	P	35,3m x 23,4m	11,3m
Požarno stopnišče		3,0m x 6,8m	
Shramba	P	3,9m x 11,0m	4,0m
Nadstrešek z vetrolovom	P	10,4m x 5,7m	3,4m

Maksimalni tlorisni gabarit prizidanega dela osnovne šole s telovadnico bo 58,5m x 39,0m oz. skupaj z nadstreškom z vetrolovom 58,5m x 44,7m.

1.1.3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt bo namenjen izobraževanju: 12630 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, klasifikacija objekta se ohranja.

V večjem delu pritličja prizidka objekta je umeščena športna dvorana s spremljajočimi prostori, ostale etaže v prizidanem delu predstavljajo razširitev šolskih prostorov.

Športna dvorana ima ločen vhod od zunaj na skrajnem JZ delu objekta. Vhoda v šolsko stavbo sta dva, in sicer se obstoječi vhod v pritličju razširi. Predvidi se večji vetrolov preko katerega se vstopa v prizidani in obstoječi del objekta. Vhod iz vzhodne strani v 1. nadstropju se ohranja.

V obstoječem objektu se ohranja osrednje stopnišče, ki povezuje vse etaže objekta med seboj. V prizidanem delu se umesti dvigalo in notranje stopnišče ter zunanje požarno stopnišče.

V športno dvorano se vstopa preko vhoda v JZ delu pritličja. V pritličju prizidka so umeščene garderobe s spremljajočimi prostori, ki so namenjeni športni dvorani. Na tribune se dostopa preko stopnic v sklopu izvlečnih tribun oz. preko notranjega stopnišča v skrajnem zahodnem delu objekta.

Obstoječ vhod v šolsko stavbo v pritličju se razširi. In sicer se predvidi večji vetrolov, preko katerega se dostopa v obstoječ in prizidani del šolske stavbe. V novi vhodni avli je umeščeno notranje stopnišče, ki povezuje pritličje in nadstropje ter dvigalo, ki povezuje vse etaže prizidanega dela objekta med seboj, razen ob mansarde v obstoječem delu objekta. V obstoječem objektu je umeščeno notranje stopnišče, ki poteka preko vseh etaž.

V pritličju so poleg prostorov telovadnice umeščene še garderobe, tehnični prostor in arhiv. Pritličje v obstoječem objektu se v delu preuredi. In sicer se v vhodni veži umesti klančina, zaradi neoviranega

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

dostopa vsem uporabnikom. Na novo se uredi učilnica za tehnični pouk s spremljevalnimi prostori (delavnica in kabinet) in garderobni prostor.

V 1. nadstropju se večji del obstoječega objekta ohranja. Predvidena je preureditev vhodnega dela – vetrolova. Predvidi se povezovalni hodnik med obstoječo avlo in prizidanim delom, razširitev jedilnice, rekonstrukcija sanitarij za dečke in deklice. V prizidanem delu se uredi kuhinja s spremljevalnimi prostori (garderoba, shrambe...), ki imajo ločen vhod iz vzhodne strani. Uredi se še večnamenski prostor in učilnica. Prav tako so v 1. nadstropju umeščene še tribune s klopami za potrebe telovadnice in notranje ter zunanje stopnišče.

V 2. nadstropju se večji del obstoječega objekta ohranja. Predvidena je preureditev severnega dela in sicer se na novo uredijo upravni prostori (tajništvo, računovodstvo, ravnatelj, pomočnik ravnatelja, zbornica, sanitarije, čajna kuhinja in prostor za razgovore), ki segajo tudi v severni prizidani del objekta. Uredijo se tudi sanitarije za dečke in deklice ter prostor za čistila. V prizidanem delu se umesti knjižnica z multimedijško učilnico in kabineti.

V 3. nadstropju se večji del obstoječega objekta ohranja. V severnem delu se preuredi sanitarije za dečke in deklice, učilnica za računalništvo, kabinet in navezava na prizidani del šolskega objekta. V prizidanem delu se umesti dve večji učilnici, več kabinetov, prostor za svetovalno službo in senzorna soba.

V mansardi se predvidi ureditev stropa na stopnišču in hodniku, ter preureditev prostora arhiva v kabinet.

Namembnost objekta:

12630 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	79%
12650 – stavbe za šport	21%

12630 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo

Zunanja ureditev objekta se v večjem delu ohranja.

Dostop do objekta je obstoječ, preko parcele št. 1956/41 oz. Iz Gregorčičeve ulice, odsek LZ 135291 in preko javne poti z oznako JP 637092. Ter preko Župančičeve ulice, odsek JP 637104. Ob Zupančičevi ulici so urejena obstoječa parkirna mesta, ki se ohranjajo. Ker se kapaciteta objekta ohranja – 18 oddelčna OŠ, se novih parkirnih površin ne predvidi.

Dostopna ploščad pred objektom bo tlakovana, prav tako tudi vhodni del v 1. nadstropju. Preostale utrjene zunanje površine ob objektu bodo asfaltirane.

Zelene površine se v čim večjem obsegu ohranjajo oz. se vzpostavijo nove. Drevesa, ki jih je zaradi predvidene gradnje potrebno odstraniti se nadomesti z novimi. Odstranjene zelene površine se nadomesti tudi z zeleno streho prizidanega dela objekta (ekstenzivna ozelenitev).

Obstoječ ekološki otok OŠ DK se razširi. V njegovem nadaljevanju se ob izstopni rampi predvidi še dodatne zabojnike. Zagotovljeno bo ločeno zbiranje posameznih frakcij odpadkov. Lokacija ni oddaljena od roba prometne poti smetarskega vozila več kot 15m. Izvede se podporni zid ob severni strani objekta. Vsi podporni zidovi bodo ozelenjeni.

Pred obema vhodoma v objekt na vzhodni in zahodni strani se umesti kolesarnici, ki se izvedeta kot nadstrešnica s stojali za parkiranje koles. Kolesarnici se uvrščata med enostavne objekte, tlorskih gabaritov 5,4m x 2,0m, višine 3m. Pred obstoječim objektom so umeščeni drogovi za zastave.

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE**2.1.1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL**

Zaradi gradnje predvidenega prizidka je potrebno predhodno odstraniti obstoječ objekt telovadnice s pripadajočimi objekti – prizidki (skladišče, transformatorska postaja, povezovalni hodnik med telovadnico in šolo s sanitarijami). Odstrani se pritlični prizidani del šolskemu objektu, kjer je umeščena kuhinja. V obstoječem šolskem objektu se odstranijo nekatere predelne stene, nadstrešek nad vhodom v pritličju, izvedejo se novi preboji in razširitve obstoječih odprtin v nosilne konstrukcije...Odstranijo se nekateri zunanji podporni zidovi, zunanje stopnišče...

Obstoječi TP in obstoječi elektro SN kablovod se prestavi po projektu Nadomestna TP 20/0.4 Kv I.B. Šola Trnovo in priključni KBV 20Kv. Nova TP na območju je že izvedena, ni pa priključena v elektro omrežje. Pred predvideno gradnjo in rušitvijo objekta je potrebno prestaviti še SN KBV, ki se bo prestavil po južni strani šolskega objekta skladno z projektom za gradnjo SN KBV 20kV in nadomestno TP I.B. Šola Trnovo. Predvidena odstranitev se lahko izvaja po pridobljenem gradbenem dovoljenju. Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno urediti delovišče, ogroženo območje ograditi z varnostno ograjo ali na ustrezen način zavarovati. Zavarovanje ogroženega območja mora trajati dokler ni delo odstranjevanja končano. Delo se mora opravljati pod stalnim in neposrednim nadzorstvom določenega vodje del, ki je strokovno usposobljen za taka dela. Vsa dela se bodo izvajala skladno z varnostnim načrtom, ki bo del PZI projekta, vključno z zbiranjem gradbenih odpadkov in odvozom le-teh na deponijo. Pri rušitvenih delih je potrebno zavarovati obstoječe sosednje objekte, kjer je to potrebno.

Pred izvedbo gradnje je potrebno izdelati elaborat varstva pri gradbenem delu in načrt ureditve gradbišča.

Ker gre za rekonstrukcijo in prizidavo objekta je projektna dokumentacija pripravljena skladno z 8. členom Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Tehnični prikazi so pripravljene tako, da so v načrtih obstoječega stanja objekta označeni konstrukcijski elementi, ki so predmet odstranitve, rekonstrukcije ali prizidave. Ločeno je prikazano novo stanje objekta po izvedbi predvidenih del.

Skladno z 140. členom GZ-1 bo Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje.

Opis objektov predvidenih za rušenje:

- Obstoječa telovadnica

Volumen obstoječe telovadnice je kvader. Odstranijo se tudi objekti pripeti na obstoječo telovadnico: shramba na S, transformatorska postaja s shrambo na Z, povezovalni hodnik na V.

Dimenzije objekta, ki se odstrani:

Del objekta	Gabarit na stiku z zemljiščem	Max. Gabariti (streha)	Višina objekta
Tlovadnica	24,6m x 12,9m	24,9m x 13,7m	6,3m
Prizidek na severni strani	23,0m x 4,6m	23,5m x 4,9m	2,8m

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Prizidek na zahodni strani	3,4m x 12,1m	3,8m x 12,3m	3,0m
Povezovalni hodnik	5,6m x 7,9m	5,8m x 8,2m	3,3m

Konstruktivske značilnosti objekta, ki se odstrani:

Del objekta	Konstruktivske značilnosti
Tlovalnica	Je kombinirana skeletna gradnja z ab nosilnimi stenami in stebri v rastru 4 x 8m, ab prekladami in rebričastim stropom. Pozidani deli so iz opeke ali porolita. Streha je ravna in hidroizolirana.
Prizidek na severni strani	Je vkopan v teren do višine 1,7m. Pokrit je z betonsko strešno ploščo. Vkopani zid je iz AB, ostali zidovi so opečnati. Ima en notranji prostor. Tla so betonska. Na strehi so na krajših stranicah montirani novejši aluminijasti ograjni paneli.
Prizidek na zahodni strani	Je zidan iz opeke in pokrit z ravno betonsko streho. Notranjost objekta je z opečnimi predelnimi stenami razdeljena na 3 prostore. Streha je hidroizolirana.
Povezovalni hodnik	Je pravokotne oblike z ravno streho obloženo s pločevino. V njem se nahajajo ločene ženske in moške sanitarije in umivalnice ter hodnik.

- Nadstrešek z vetrolovom pri glavnem vhodu**

Nadstrešek je izdelan iz FE podkonstrukcije na katero je pritrjen polikarbonat. Konstrukcijsko je s treh strani vpet v zidove okoliških objektov.

Dimenzije objekta, ki se odstrani:

Del objekta	Gabarit na stiku z zemljiščem	Max. Gabariti (streha)	Višina objekta
Nadstrešek z vetrolovom		8,8m x 5,8m	3,1m

- AB podporni zid ob cesti, podporni zidovi in stopnišče na S strani šole in ob gospodarskem dvorišču**

AB podporni zid se nahaja ob dostopni cesti do reševalne postaje. Zid je širok 0,3 m. Krona zidu narašča od J proti S. Armiranobetonski podporni zid od shrambe do stopnišča, krona zidu je široka 0,4 m. Zid se nadaljuje ob stopnicah, kjer se skupaj s stopniščem, širine 1,5m tudi odstrani. Odstrani se del podpornega zidu za kuhinjskim prizidkom ob gospodarskem dvorišču, širina krone je 0,2 m.

Dimenzije podpornih zidov, ki se odstranijo:

Objekt	Dolžina	Višina objekta
PZ ob dostopni poti proti reševalni postaji	33,3m	0,4m – 1,4m
PZ med shrambo in stopniščem	18,6m	2,1m - 2,6m
PZ ob stopnišču	8,1m	0,0m – 2,6m
PZ pri kuhinji	17,9m	0,5m – 1,2m

- Obstoječ objekt OŠ**

V obstoječem objektu OŠ se odstranijo nekatere predelne stene in parapeti obstoječih odprtín, izvedejo se nekateri novi preboji in razširitve obstoječih odprtín v nosilno konstrukcijo objekta. V severnem delu se v 1-3 nadstropju odstranijo vsi tlaki, predelne stene, notranja vrata, nekateri parapeti. V pritličju se odstranijo

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

tlaki v vetrolovu, vhodni avli, hodnikih in učilnici na južni strani. Odstrani se manjše notranje enoramno stopnišče, ki povezuje vhodno avlo z južnim delom pritličja. Izvede se poglobitev dela tlaka vhodne avle. Odstranijo se deli tlakov v mansardi in stropne obloge.

Izvede se vse označene preboje z namenom vzpostavitve funkcionalne povezave.

Dimenzije dela objekta, ki se odstrani:

Del objekta	Gabarit na stiku z zemljiščem	Max. Gabariti (streha)	Višina objekta
Kuhinja	6,4m x 6,3m	7,4m x 6,8m	4,1m

Obstoječa komunalna opremljenost - Obstoječi objekt je priključen na vso potrebno javno infrastrukturo:

- na javni vodovod,
- na NN elektroenergetsko omrežje,
- na TK omrežje,
- na optično omrežje,
- na javno mešano kanalizacijsko omrežje,
- na javno magistralno cesto,
- na javno plinsko omrežje.

Pripravljalna dela

Pred pričetkom rušenja bo potrebno izvesti ustrezna pripravljalna dela. Vse inštalacijske vode, ki bodo še ostali v svoji funkciji je potrebno prestaviti na začasno lokacijo, določeno s strani upravljalca. Obstoječe naprave je potrebno ustrezno zavarovati.

Po potrebi je potrebna postavitev montažnih zaščitnih ograj za preprečitev nevarnosti za ljudi, zadrževalnih ograj za zadrževanje ruševin in bariernih ograj za zaščito aktivnih objektov v območju predvidenim za rušenje.

Odstrani se oprema in pohištvo ter demontira stavbno pohištvo. Demontaža tehnične opreme, elektro instalacij... odklop vseh internih instalacij, ki so vezane na objekt.

Izvajanje rušitvenih del

Vsi odklopi napeljav morajo biti izvedeni s strani pristojnega upravljalca ter grafično in lokacijsko dokumentirani. V času izvajanja del mora biti delovišče urejeno tako, da je možno izvajanje ukrepov o varnosti in zdravju pri delu. Izvajalec del mora izdelati poseben elaborat o izvajanju ukrepov o varnosti in zdravju pri delu in zagotoviti njihovo izvajanje. Izvajalec lahko uporablja le tiste naprave in opremo, ki je ustrezno atestirana, opremljena z navodili v slovenskem jeziku in izdelana v skladu z veljavnimi standardi. Pred pričetkom rušenja je potrebno od investitorja pridobiti podatke o eventualnih instalacijah, ki potekajo pod objektom ali v objektu oziroma v njegovi bližini. Rušenje izvesti v skladu s predvidenimi fazami. Delavci, ki bodo sodelovali pri izvajanju rušitvenih del morajo biti poučeni o nevarnosti pri delu in poučeni o varnem načinu dela, uporabljati morajo osebna zaščitna sredstva (delovni čevlji, obleka, varovalna čelada, rokavice, itd.). Dela lahko izvajajo le pod neposrednim vodstvom in nadzorom delovodje. V času strojnega rušenja se morajo odstraniti na varno razdaljo. Poskrbeti je potrebno za zavarovanje pred padcem in padajočim materialom.

Ročno rušenje predvidena odklop ter odstranitev vseh instalacij v objektu, odstranitev sanitarne opreme in stavbnega pohištva, odstranitev kritine, strešne konstrukcije in predelnih sten. Strojno rušenje predvideva odstranitev nosilnih sten in temeljev objekta.

»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Ruševine se bodo nakladale z ustreznimi bagri na ustrezne kamione prekucnike, s katerimi bodo prepeljane do najbližje deponije za tovrstne odpadke, ki jo določi pristojni občinski koncesionar. Tam se bodo odlagale v skladno z obstoječim ureditvenim projektom deponije. Deponijo zagotovi izvajalec odstranitvenih del. Transportno pot bo izvajalec rušitvenih del določil skupaj s koncesionarjem, oziroma upravljavcem deponije za tovrstne odpadke. V kolikor bo izvajalec v času transporta odpadkov poškodoval cesto, po kateri bo odvažal odpadke, je dolžan na lastne stroške popraviti vse poškodbe. Prostor kjer se izvajajo odstranjevalna dela se mora sproti škropiti z vodo, da se prepreči negativni vpliv prahu na zaposlene in okolje.

Na objektu v času odstranjevalnih del ne bo elektroenergetskih virov. Za uporabo ročnega električnega orodja je potrebno izvesti začasni priključek ali priklop na elektro agregat. Razsvetljava na objektu ne bo potrebna, saj se bodo odstranjevalna dela izvajala zgolj podnevi.

Kovinski elementi se iz objekta odstranijo oz. demontirajo ročno in se enako kot ostali porušeni gradbeni material odpelje na komunalno deponijo.

Ob objektih je potrebno postaviti zaščitne fasadne odre z zaporo iz jute ali debelo slojne PVC zaščite za čas do dokončne odstranitve objekta.

Ob objektu je potrebno namestiti opozorilne table s sledečo vsebino:

- vstop nezaposlenim prepovedan
- nevarnost padcev predmetov z višine
- obvezna uporaba čelade
- ne zadržuj se v delovnem območju stroja

2.1.2. OPIS ZEMELJSKIH DEL

V fazi PZI je potrebno izdelati Geološko geotehnično poročilo in Načrt zaščite gradbene jame. Kjer bodo podana navodila za predvidene izkope, pripravo temeljnih tal in temeljenje objekta.

2.1.3. KONSTRUKCIJA IN TEMELJENJE

Konstrukcija je predvidena iz betonskih nosilnih sten in slopov. Medetažne konstrukcije bodo armirano betonske plošče. Streha nad telovadnico bo izvedena s prednapetimi betonskimi strešnimi nosilci, strešnimi legami in nosilno trapezno pločevino. Streha nad preostalim prizidanim delom bo ravna ab plošča zaključena z atiko. Predvideno je temeljenje na temeljni plošči in delno s piloti. Piloti bodo vgrajeni cca 2,4m v raščeni fliš. Ocenjene dolžine pilotov so od 3-7m.

Za potrebe drugega projekta, se je leta 2022 že izdelalo Geološko geomehansko poročilo (Geologija Idrija d.o.o., št. 5039-067/2022), katerega se bo v PZI projektu noveliralo oz. prilagodilo glede na obravnavani objekt, kar bo omogočilo natančnejšo izbiro temeljenja.

2.1.4. STREHA

Konstrukcija strehe nad dvorano je predvidena iz AB prednapetih nosilcev oz. iz križno lepljenih nosilcev in zavetrovana. Na konstrukcijo se položi visoko profilirana trapezna pločevina na katero se položi osb plošče in toplotno izolacijo. Zaključni sloj strehe je hidroizolacija npr. Mapeplan 1,8mm, Broof T, mehansko pritrjen na podlago. Odstranjene zelene površine se nadomesti tudi z zeleno streho, kjer je predvidena ekstenzivna ozelenitev položena na zadnji sloj folije.

Streha nad preostalim delom prizidka bo ravna armiranobetonska v minimalnem naklonu. Streha bo toplotno izolirana in hidroizolirana, ob robovih zaključena z atiko. Streha nad 3. nadstropjem bo zaščiten

s prodcem, streha nad 2. nadstropjem bo tako kot streha nad dvorano predvidoma ozelenjena – ekstenzivna ozelenitev.

2.1.5. FASADA

Objekt se toplotno izolira skladno z veljavno zakonodajo. Predvidena je izolacija iz mineralne volne z zaključnim tankoslojnim ometom. Del fasade bo izveden iz bakelitnih plošč (npr. Fundermax) na podkonstrukciji. Barva fasade bo v svetlih sivih tonih. Gladek del fasade bo v barvi npr. RAL 9002 (RGB 215, 213, 203), kar ustreza npr. Baunit sistem 0899. Fasada iz bakelitnih plošč pa bo npr. MEG 413 Beige Ardenne.

2.1.6. STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo se predvidi iz visoko toplotno izolirnega sistema za alu oz. lesena okna troslojno toplotno izolativno in zvočno izolativno min. 37 dB. Ustrezna zaščita pred zunanjim hrupom je možna le z izvedbo naslednjih ukrepov glede tesnenja oken:

- prehod zvoka preko prepir med okvirjem in krilom okna:
 - prepire morajo biti tesnjene z najmanj enim trajno elastičnim tesnilom v eni ravnini po celotni dolžini prepir;
- prehod zvoka prek stika med okenskim okvirjem in gradbeno konstrukcijo:
 - stik med okenskim okvirjem in gradbeno konstrukcijo mora biti izveden tako, da ne vpliva na zvočno
 - izolirnost okna (npr. stik v celoti zapolnjen s peno ali podobnim);
 - zunanja vrata – enako velja tudi za zunanja vrata.

Kjer so okna predvidena brez parapetov je potrebno izvesti delitev okna tako, da bo spodnji fiksni del višina 1,2m in izveden z varnostnim steklom. Predvidi se senčenje z zunanjimi senčili. Notranja vrata bodo vsa brez pragov. Protipožarna in evakuacijska vrata bodo označena v Načrtu požarne varnosti, ki bo sestavni del PZI projekta, glede na delitev požarnih sektorjev. Vrata iz prostorov morajo biti glede na značilnost uporabnikov, ki se bodo skozi umikali, opremljena z zapirali skladno s smernico SZPV-CFPA-E2. Okovje vrat bo nameščeno 100cm od tal.

2.1.7. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

V večjem delu prostorov je predvidena talna homogena obloga iz kavčuka. V športni dvorani je predviden športni parket, v vhodnih delih brušen beton, v sanitarijah in kuhinji pa keramika.

Notranje predelne stene bodo delno v mavčno kartonski izvedbi. V kopalnicah in kuhinji se predvidi obloga iz vodoodpornih MK plošč. Notranje betonske stene bodo brušene, kitane in barvane.

Stene v sanitarno toaletnih prostorih in kuhinji so v celoti obložene s stensko keramiko (do spuščenega stropa). Lokalna zaščita sten je predvidena nad umivalniki in nad pulti s pomivalnim koritom. Fuge med ploščicami bodo široke min. 5mm in impregnirane s premazom, ki preprečuje prehod vlage in zadrževanje ter razvoj mikroorganizmov.

Predelne stene v garderobah oz. sanitarijah se predvidijo iz bakelitnih plošč npr. Funder Max Compact debeline 13mm, višine 220cm od kote tlaka. Inox pritrdilni material z montažo v tla in stene, predvideti ojačitve za stabilizacijo iz inox profilov.

2.1.8. INŠTALACIJE

KANALIZACIJA

Pred pričetkom gradbenih del je potrebno obvezno preveriti in določiti mikrolokacije vseh obstoječih podzemnih komunalnih vodov!

- Fekalna kanalizacija

Odpadne fekalne vode se bodo iz objekta odvajale v javno fekalno kanalizacijo (mešan sistem).

Fekalna kanalizacija je zaradi zaščite okolja izvedena iz vodotesnega sistema enoslojnih PVC-DN 160 - 200 mm cevi, izdelanih skladno z veljavno zakonodajo in standardizacijo, trdnostnega razreda SN8 ter PE jaškov (fi 800 mm za globine do 2m ter fi 1000 mm za globine nad 2m). Pred pričetkom gradbenih del je potrebno obvezno preveriti in določiti mikrolokacijo vseh obstoječih podzemnih komunalnih vodov!!

Za namen gradnje teren ni bil posebej geološko raziskan – predviden v PZI. Iz izkušenj ob izgradnji objektov v neposredni bližini sklepamo, da je teren kraškega značaja pokrit s humusom na parcelah.

Na zahodni strani objekta se vodi nov vod fekalne kanalizacije vzporedno z novim meteornim kanalom, ki se ga priključuje na obstoječ kanal mešane kanalizacije, ki poteka JV od objekta. Mesto priključitve bo v novem jašku.

Na vzhodni strani objekta je potrebno zaradi dotrajanosti rekonstruirati obstoječi vod mešane kanalizacije, vključno z obstoječim kaskadnim revizijskim jaškom pri obstoječem podpornem zidu. Rekonstruiran kanal se predvidi za odvajanje odpadnih fekalnih vod.

- Meteorna kanalizacija

Meteorne vode se bodo iz objekta preko peskolovov odvajalo v javno meteorno kanalizacijo s cevjo PVC ø250mm (mešan sistem). Po izvedbi ločenega sistema se kanal preusmeri na meteorno kanalizacijo. Meteorne vode iz zunanjih površin se odvajajo v mešan sistem javne kanalizacije. Meteorna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi DN 250 mm. Jaški meteorne kanalizacije so iz betonskih cevi fi 60 - 80 cm. Površina odpadnih meteornih vod iz strehe prizidka se odvaja v novo predviden meteorni kanal, ki poteka vzporedno z rekonstruiranim vodom in se priključi na obstoječ kanal v kaskadnem jašku.

IZVEDBA KANALIZACIJSKIH VODOV

Planum spodnjega ustroja je potrebno splanirati na točnost +-3 cm in skomprimirati na minimalni deformacijski modul > 50 MPa. Kot izkopa je potrebno prilagoditi globini izkopa in vrsti izkopanega materiala. Predvideva se, da je večino trase v višjih kamnitih kategorijah izkopa. V primeru lokalne neobstoynosti brežin se izvrši izkop v blažjem naklonu ali z razpiranjem sten izkopa. Prečni prekop je potrebno izvesti v širini, ki zagotavlja možnost izvedbe komprimacije zasipa z ustreznim komprimacijskim sredstvom. Izvede se peščeno spodnjo posteljico debeline 10 cm ter zgornjo posteljico (obsip) v debelini 30 cm nad cevjo. Na delih kjer je padec kanalizacije manjši od 0,5% oziroma večji od 7% se spodnjo posteljico izvede betonsko. Na odsekih kjer pa je padec kanalizacije večji od 12% se cevi polno obbetonira, ravno tako na križanjih vodov kjer tako določi upravljalec voda s soglasjem gradbenega nadzora. Zasipni material je lahko izkopni, če le ta ustreza zahtevam glede kvalitete, drugače pa se uporabi tamponski drobljenec. Jarek se zasipava v plasteh po cca 30 cm. Posamezni sloj zasipa je potrebno dobro skomprimirati, pri čemer je komprimacija prvega sloja nad cevjo ročna, naslednja pa je lahko strojna.

IZVEDBA OBJEKTOV NA KANALIZACIJSKIH VODIH

Revizijski jaški se gradijo na mestih, kjer se menjajo smer, naklon ali profil kanala in na mestih združitve dveh ali več kanalov oziroma na mestih hišnih priklopov. Maksimalna razdalja med revizijskimi jaški za cev fi 200 mm je 50,0 m. V primeru, ko je višinska razlika med koto dotočnega in iztočnega kanala večja od 0,5 m, se na fekalni kanalizaciji predvidi prepadni oziroma kaskadni revizijski jašek z vpadno cevjo (fajfo) s premerom cevi fi 200mm.

Revizijski jaški na fekalni kanalizaciji in odvodnjavanju ceste morajo biti dostopni za potrebe kontrole, čiščenja in vzdrževanja s stroji. Dno jaška mora biti nagnjeno proti muldi v nagibu najmanj 25%. Jaški na fekalni kanalizaciji morajo biti vodotesni. Vstopni del jaška je premera DN 800 mm. Ob priključevanju objektov na kanalizacijo mora biti zagotovljen nadzor, da bo na fekalno kanalizacijo izključeno priključevanje dotoka meteornih vod in odpadnih vod iz gospodarskih dejavnosti.

Na fekalnem kanalu je potrebno vgraditi 30% perforiranih pokrovov zaradi zračenja in 70% polnih pokrovov, da se omeji dotok meteornih vod v jaške, pri odvodnjavanju ceste pa so vsi pokrovi perforirani. Vsi pokrovi na jaških fekalne kanalizacije in odvodnjavanja ceste so iz LTŽ in sicer nosilnosti 400kN. Vsi pokrovi morajo imeti zaklep in vijak, poleg tega morajo biti pokrovi v povoznih površinah s protihrupnim vložkom. Na nagnjenih površinah se pokrovi postavijo vzporedno s terenom.

KRIŽANJE KOMUNALNIH VODOV

Podatki o komunalnih vodih so pridobljeni na terenu oziroma od upravljavca posamezne komunalne infrastrukture. Pred začetkom izvedbe del je obvezno določiti mikrolokacijo posameznih komunalnih vodov, ki jih določi oz. zakoliči upravljelec posamezne komunalne infrastrukture.

PREIZKUS KANALIZACIJE

Po končanih delih je kanalizacijo potrebno očistiti pregledati s TV kontrolnim sistemom ter preizkusiti na tesnost z zračnim nadtlakom, ki ju izvede zato usposobljena institucija. O vseh preizkusih je potrebno sestaviti zapisnike, iz katerih mora biti viden izid preizkusa in obseg preizkusa. Kanalizacijo se po dograditvi preda v upravljanje izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

ZAKLJUČNA DELA

Ves uporabljen material za projektirano kanalizacijo mora glede trdnosti in vodotesnosti odgovarjati ustreznim predpisom. Nadzor nad deli naj vrši strokovno usposobljena oseba v smislu Zakona o graditvi objektov.

ČIŠČENJE IN VZDRŽEVANJE

Za brezhibno obratovanje zgrajene fekalne kanalizacije je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje (2x letno) in čiščenje kanalov in objektov.

Meteorno kanalizacijo je potrebno pregledati po vsakem večjem nalivu, minimalno 2x letno. Posebno pozornost je potrebno posvetiti vzdrževanju in čiščenju ponikalnic. Za obravnavani objekt mora upravljelec izdelati navodilo za obratovanje in vzdrževanje.

VODOVOD

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Obstoječ objekt se priključuje na javni vodovod preko obstoječega priključka OŠ – iz obstoječega vodomernega jaška. Za potrebe predvidene novogradnje je bil že izveden odcep DN50, na katerega se predvidi navezava načrtovane gradnje. Izvede se nov vodomerni jašek na južni strani objekta. Glede na NPV se predvidijo tudi notranji hidranti.

V okolici so obstoječi zunanji nadzemni hidranti. Glede na velikost sektorja potrebujemo 27,4 l/s vode za gašenje. Za gašenje začetnih požarov se predvidi ročne gasilne aparate in notranje hidrante. Voda za gašenje se bo zagotavljala iz obstoječega zunanjega hidrantnega omrežja, ki zadošča zahtevam.

Za pripravo tople sanitarne vode se predvidi za glavne sanitarije centralni bojler z vgrajeno toplotno črpalko, za manjše ločene sanitarije pa ločeni manjši električni bojlerji.

Na obstoječem hidrantu, ki se nahaja nad obstoječim igriščem OŠ D.K., na parc. št. 66/7 k.o. Trnovo in je vezan na javni vodovod NL DN 125, je JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. izvedla meritve statičnega in dinamičnega tlaka ob izpustu različnih količin vode. Na podlagi meritev in izračuna ugotavljajo, da pri pretoku 27,7 l/s bo tlak v omrežju znašal 2,92 bar, kar odgovarja zahtevi o potrebni količini požarne vode. Zaradi zagotavljanja hidravličnih razmer na področju Župančičeve in Kidričeve ulice se izvede obnovo povezave vodovodne linije iz območja parkirišča Doma na Vidmu in vodovodne linije iz Bazoviške ulice, ki se zaključi na Župančičevi ulici, ter s tem vzpostavi ustrezno hidravlično zanko na obravnavanem območju. Projekt obnove dela vodovoda bo skladno s pogoji upravljalca obdelan v PZI projektu!

Obstoječa vodovodna povezava v spodnjem delu Župančičeve ulice, velikosti DN80, ob večji porabi, ne zagotavlja ustreznega pretoka. Poleg tega pa je omenjena vodovodna linija stara in dotrajana. Nova povezava bi morala biti izvedena iz duktilne litine velikosti DN150 in bi se morala navezati na izveden vodovod DN150 V vodovodnem jarku RJ-3 (po projektu Rekonstrukcija parkirišča in novogradnja igrišča ob domu na Vidmu, IPOD d.o.o. junij 2015) ter nato nadaljevati po Župančičevi ulici, V razdalji cca. 52m, do navezave na vodovod NL DN150, oznaka K3-VOD1-2 (po projektu Rekonstrukcija križišča v krožno križišče Gregorčičeva in Bazoviška cesta - Vojkov drevored, GLG projektiranje d.o.o., junij 2017), ki se zaključi na vhodu v Župančičevo ulico. Poleg izvede povezave bi bilo potrebno v jašku RJ-3 dodati ne nepovratno loputo, ki bi v primeru velike porabe hidrantne vode ščitila vodovodno omrežje pred izgubo tlaka na območju Kidričeve in Župančičeve ulice.

PREZRAČEVANJE

V telovadnici je potrebna količina zraka in moč za prezračevanje s pomočjo klimata računana za zasedenost dvorane do 100 obiskovalcev oz. cca enkratno izmenjavo zraka v uri. Klimat se predvidi z rekuperatorjem, ki vrača toploto iz odpadnega zraka. V primeru večje zasedenosti se predvidijo še dodatni odvodni ventilatorji za večjo količino zraka.

Dovod in odvod zraka v dvorano je s vpihovanjem zraka s kanali SINTRA MIX-IND, ki so perforirani po izračunu proizvajalca, da dosežemo z indukcijskim vpihovanjem gibanje zraka po celotnem prostoru. Sistem sestavljata dva kanala – primarni in sekundarni, ki sta povezana preko komore za pulzacijo, kjer je vgrajena žaluzija z motornim pogonom. Z zapiranjem žaluzije zagotovimo impulze in ustrezno gibanje zraka v prostoru. Odvod zraka je z odvodnim kanalom in z rešetkami.

Za učilnice se predvidijo kompaktne prezračevalne enote z rekuperatorjem, ki se vgradijo pod spušen strop. Enote ustrezajo za velikost enega razreda in ne zahtevajo dodatnih kanalov (razen dovod svežega zraka in odvod odpadnega zraka).

OGREVANJE OBJEKTA

- Ogrevanje - povezava na obstoječo kotlovnico - biomasa

OŠ Dragotin Kette ima kotlovnico na biomaso. V obstoječi kotlovnici sta dva kotla za kurjenje s peleti – moči 200kW in 100kW. Kotla ustrezata za ogrevanje OŠ in obstoječe telovadnice, ki se ruši, dodatne rezerve pa nimata.

Za novi del, telovadnico in prizidek šole je kapaciteta premajhna – kar pa je treba še preveriti v skladu s projekti obstoječega dela. Možnost je, da se v obstoječi kotlarni manjši kotel na pelete zamenja z večjim, da se doseže potrebno kapaciteto. Druga možnost je, da se za telovadnico predvidi npr. dodatna toplotna črpalka. TČ je reverzibilna in omogoča tudi hlajenje, če je to potrebno. Toplotna črpalka bi se postavila ob telovadnici na nivoju nadstropja.

- Ogrevanje in hlajenje dvorane

Za športno dvorano se predvidi osnovno talno ogrevanje. S tem ogrevanjem večji del časa vzdržujemo potrebno temperaturo v prostoru za pouk telovadbe in posamezne treninge, ko glede na velikost prostora in število ljudi, ni potrebno posebno prezračevanje prostora. V teh fazah se prezračevanje vklaplja le občasno oz. glede na CO₂, ki je prisoten.

Ogrevanje in hlajenje dvorane se lahko izvede s toplotno črpalko zrak/voda, ki izkorišča toploto zraka iz okolice in za ogrevanje porabi le manjši del primarne električne energije. Toplotna črpalka je reverzibilna in poleti lahko služi tudi za hlajenje telovadnice. TČ je povezana na dvocevni sistem s sezonskim preklopom ogrevanje/hlajenje.

Za hlajenje so potrebni kaloriferji, ki se prižgejo le za hlajenje ali za hitro segrevanje (po potrebi).

- Talno ogrevanje

Talno ogrevanje se izvede v betonski plošči – estrihu. Predvidene so cevi VPEX-20x2,0, ki se postavijo in povežejo na armaturno mrežo na razmiku 30cm. Posamezne zanke se povežejo na razdelilce, ki so v parapetu med tlakom dvorane in tribunami. Izbrani sistem ogrevanja (do 35/30°C) se regulira glede na zunanjo temperaturo; običajno ustrezajo nižje temperature. Glede na športni pod debeline 42mm, ki je položen na beton, je temperaturna porazdelitev zelo enakomerna in nizka. Maksimalna temperatura tal na mestih, kjer se stalno zadržujemo ne sme presegati 29°C, le v robnih conah je lahko max 34°C. Računska temperatura tal je 23,5°C.

Cevi so položene v obliki polža in razdeljene v ogrevalne cone, tako da so dolžine cevi v posameznih grelnih krogih do max 120 m. Posamezni grelni krogi so izbrani glede na potrebno oddajo toplote, upore v grelnem krogu in glede na maksimalno dopustno dolžino cevi. Razmak med cevmi je 30 cm.

Talno ogrevanje je priključeno na ločeno vejo z obtočno črpalko, regulacijskim tropotnim ventilom in krmilnikom za vodenje temperature glede na zunanjo temperaturo. V podometnih omaricah se vgradijo razdelilci z zapornimi in regulacijskimi ventili za priključitev posameznih zank. Razdelilci so opremljeni z

odzračevalnimi lončki in ventili. Na priključku se v vsaki omarici montirajo ventili, na katerih nastavimo računski pretok vseh zank, ki so priključene.

- Radiatorsko ogrevanje

Ogrevanje učilnic in pomožnih prostorov se izvede z radiatorji, ki se povežejo na ločen priključek za radiatorsko ogrevanje. Radiatorji so dimenzionirani in vezani na dvocevni sistem 55/45°C. Predviden je dvocevni razvod radiatorskega ogrevanja, izvedbe s cevmi v tlaku in jeklenimi, ploščatimi radiatorji. Kot grelna telesa so predvideni pločevinasti ventilski radiatorji.

ELEKTRIKA

Predvideno je energetsko napajanje objekta iz novo predvidene trafo postaje, katera ni predmet tega načrta.

V TP se predvidi nova merilna omara z indirektnim števcem. Meritve bodo izvedene preko tokovnih pretvornikov, ki bodo nameščeni ob izvodu iz NN plošče. V pritličju obravnavanega objekta bo nameščena nova razdelilna omara RG, ki bo napajana iz TP preko kabla NAYY-J 4x240. Kabelska trasa bo potekala iz TP po ceveh stigmaxflex 4x110.

Priključna moč objekta bo 200 kW, varovalke 3x315A.

Dovodni kabel bo potekal po novi kabelski kanalizaciji od TP do objekta (RG-1). Kabelska kanalizacija naj bo minimalno stigmaxflex 4x110mm. Cevi se pod povoznimi površinami obbetonirajo. Na trasi se predvidijo jaški fi100 z ustreznim LTŽ pokrovom. Po celotni trasi se vgradi pocinkan valjanec Fe-Zn 25x4mm in opozorilni trak.

Vsa elektroenergetska infrastruktura se bo projektno obdelala v ločeni mapi v fazi PZI. V skladu z izdanimi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

2.2. ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev objekta se v večjem delu ohranja.

Dostop do objekta je obstoječ, preko parcele št. 1956/41 oz. iz Gregorčičeve ulice, odsek LZ 135291. Ter preko Župančičeve ulice, odsek JP 637104 in JP135271. Dostop za intervencijo je preko javne poti z oznako JP 637092. Peš dostop je preko že navedenih poti in preko obstoječega peš dostopa iz Gregorčičeve ulice in iz parkirišča pri Domu na Vidmu.

Ob dovozu do objekta na JV strani so umeščena obstoječa parkirna mesta – 15PM, ki se ohranjajo, 6PM pa je zagotovljenih na obstoječem javnem parkirišču v neposredni bližini, vse na parceli investitorja, št.parc. 73/29 k.o. Trnovo. Skupaj 21PM, razvidno iz grafičnih prilog.

Ker se kapaciteta objekta ohranja – 18 oddelčna OŠ je skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v RS potrebno zagotoviti 1PM na oddelek plus min. 3 dodatna parkirna mesta tako, da je minimalno potrebno število parkirnih mest 21. V OPN potrebno število parkirnih mest ni navedeno.

Na območju predvidene gradnje je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-119/2021-6212-15 iz dne 7.12.2021 za projekt Umestitev telovadnice z garažno hišo pri OŠ Dragotin Kette št. proj. 21-034-014, izdelal Krasinvest d.o.o. V projektu je bilo v garaži predvidenih 46PM (3 za invalide) in 6PM za reševalna

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

vozila, v neposredni bližini območja pa gradbeno dovoljenje št. 351-60/2022-6212-17 iz dne 9.1.2023 za projekt Rekonstrukcija in dozidava SUC v obstoječem ZD Ilirska Bistrica št. proj. 21-034-026, izdelal Krasinvest d.o.o. V projektu je bilo predvidenih 12PM (10PM na parkirišču + 2PM v garaži), parkiranje invalidov pa je bilo predvideno v sklopu parkirnih površin po projektu Prometna ureditev območja pri ZD v ILB št. 21-034-015, izdelal Krasinvest d.o.o. po katerem je bilo predvidenih 22PM in 8PM za invalide.

Z izgradnjo telovadnice in rekonstrukcije ter prizidave OŠ po tem projektu se vsi navedeni projekti opustijo.

S predvideno gradnjo telovadnice in rekonstrukcije ter prizidave OŠ ne posegamo na obstoječe urejene parkirne površine ob zdravstvenem domu skladno s projektom Prizidava ZD Ilirska Bistrica, št. proj. 17-034-058, Krasinvest d.o.o. in uporabnim dovoljenjem za objekt št. 351-110/2022-6212 iz dne 18.10.2022.

Dostopna ploščad pred objektom bo tlakovana, prav tako tudi vhodni del v 1. nadstropju. Preostale utrjene zunanje površine ob objektu bodo asfaltirane.

Zelene površine se v čim večjem obsegu ohranjajo oz. se vzpostavijo nove. Drevesa, ki jih je zaradi predvidene gradnje potrebno odstraniti se nadomesti z novimi. Odstranjene zelene površine se nadomesti tudi z zeleno streho prizidanega dela objekta (ekstenzivna ozelenitev).

Obstoječ ekološki otok OŠ DK se razširi. V njegovem nadaljevanju se ob izstopni rampi predvidi še dodatne zabojnike. Zagotovljeno bo ločeno zbiranje posameznih frakcij odpadkov. Lokacija ni oddaljena od roba prometne poti smetarskega vozila več kot 15m.

Izvede se podporni zid (Z2) ob severni strani objekta do višine 2,5m v skupni dolžini 34,8m. Med telovadnico in obstoječim objektom reševalne postaje se izvede podporni zid (Z1) v dolžini 5,9m, višine 2,2m. Podporni zidovi bodo ozelenjeni.

Pred obema vhodoma v objekt na vzhodni in zahodni strani se umesti kolesarnica, ki se izvede kot nadstrešnica s stojali za parkiranje koles. Pred obstoječim objektom se ohranjajo drogovi za zastave. Ostale površine ob objektu se zatravijo in ozelenijo z avtohtonim zelenjem.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

2.3. KVADRATURE PROSTOROV

Obstoječe stanje

KVADRATURA OBJEKTA skladno z SIST ISO 9836

OBSTOJEČE STANJE

BRUTO TLORISNA POVRŠINA	4110,3 m2
Telovadnica	506,8 m2
Osnovna šola	3603,5 m2
Pritličje	1083,7 m2
1.nadstropje	954,8 m2
2.nadstropje	897,8 m2
3.nadstropje	897,8 m2
Mansarda	276,2 m2

NETO TLORISNA POVRŠINA	3490 m2
Telovadnica	449,5 m2
Osnovna šola	3040,5 m2
Pritličje	918,6 m2
Telovadnica	449,5 m2
Osnovna šola	469,1 m2
TP01	Trafo postaja 9 m2
TP02	Shramba 18,5 m2
TP03	Predprostor 9 m2
TP04	Shramba 94,7 m2
TP05	Športna dvorana 283,9 m2
TP06	Umivalnica - ž 9 m2
TP07	WC - ž 2,2 m2
TP08	Hodnik 11,9 m2
TP09	Umivalnica - m 9,1 m2
TP10	WC - m 2,2 m2
P01	Vhodna avla 51,6 m2
P02	Hodnik 8,9 m2
P03	Kabinet 3,4 m2
P04	Garderoba 13,9 m2
P05	Garderoba 14,7 m2
P06	Vetrolov 13,6 m2
P07	Hodnik 6,9 m2
P08	Kabinet 10,3 m2
P09	Učilnica 62 m2
P10	Shramba 12,2 m2

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

P11	Kotlovnica	48,4 m2
P12	Hodnik	27,1 m2
P13	Tehnika	46,2 m2
P14	Tehnika	46,5 m2
P15	Shramba	6,9 m2
P16	Delavnica	59,6 m2
PZ1	Nadstrešek	36,9 m2
1. nadstropje		819,1 m2
1N01	Vetrolov	13,5 m2
1N02	Avla	185,1 m2
1N03	WC deklice	16,8 m2
1N04	Čistila	3,9 m2
1N05	Jedilnica	93,1 m2
1N06	Kuhinja	34,8 m2
1N07	Servis	6,1 m2
1N08	Shramba	3,6 m2
1N09	Garderoba	5,4 m2
1N10	Učilnica	31,2 m2
1N11	Shramba	6,1 m2
1N12	Učilnica	40,9 m2
1N13	Shramba	5,1 m2
1N14	WC dečki	19,3 m2
1N15	Čistila	3,2 m2
1N16	Stopnišče	24,1 m2
1N17	Kabinet	14,6 m2
1N18	Učilnica	59,8 m2
1N19	Učilnica	59,1 m2
1N20	Učilnica	59,4 m2
1N21	Učilnica	59,4 m2
1N22	Učilnica	59,4 m2
1N23	Kabinet	15,2 m2
2.nadstropje		765,5 m2
2N01	Avla	211,8 m2
2N02	Stopnišče	24,1 m2
2N03	Kabinet	14,6 m2
2N04	Učilnica	59,8 m2
2N05	Učilnica	59,1 m2
2N06	Učilnica	59,4 m2
2N07	Učilnica	59,4 m2
2N08	Učilnica	59,4 m2
2N09	Kabinet	15,2 m2
2N10	Predprostor	4,3 m2
2N11	WC - m	3,9 m2
2N12	WC - ž	6,7 m2

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

2N13	Kabinet	5,4 m2
2N14	Hodnik	7,9 m2
2N15	Hodnik	4 m2
2N16	Tajništvo	15,5 m2
2N17	Ravnatelj	18,7 m2
2N18	Zbornica	55 m2
2N19	Knjižnica	26,5 m2
2N20	Knjižnica	32,3 m2
2N21	Wc dečki	19,3 m2
2N22	Čistila	3,2 m2
3. nadstropje		769,1 m2
3N01	Avla	211,8 m2
3N02	Stopnišče	24,1 m2
3N03	Kabinet	14,6 m2
3N04	Učilnica	59,8 m2
3N05	Učilnica	59,1 m2
3N06	Učilnica	59,4 m2
3N07	Učilnica	59,4 m2
3N08	Učilnica	59,4 m2
3N09	Kabinet	15,2 m2
3N10	Čistila	3,9 m2
3N11	WC deklice	16,8 m2
3N12	Shramba	3,8 m2
3N13	Učilnica	71,6 m2
3N14	Server	12,9 m2
3N15	Učilnica	74,8 m2
3N16	Wc dečki	20 m2
3N17	Čistila	2,5 m2
Mansarda		217,7 m2
M01	Stopnišče	23,8 m2
M02	Hodnik	21,1 m2
M03	Kabinet	16,3 m2
M04	Arhiv	16,5 m2
M05	Hodnik	12,7 m2
M06	Učilnica	59,8 m2
M07	Učilnica	67,5 m2

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Predvideno stanje

ŠOLA	4651,3 m2
NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	1666,5 m2
REKONSTRUKCIJA	917,1 m2
OBSTOJEČE	2067,7 m2
TELOVADNICA	1263,4 m2
NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	1263,4 m2
SKUPAJ	5914,7 m2

NOVOGRADNJA - skupaj	2929,9 m2
REKONSTRUKCIJA - skupaj	917,1 m2
OBSTOJEČE - skupaj	2067,7 m2
SKUPAJ	5914,7 m2

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	
NETO TLORISNA POVRŠINA	2929,9 m2
Pritličje	1377,4 m2
1.nadstropje	553,8 m2
2.nadstropje	504,7 m2
3.nadstropje	494,0 m2

TELOVADNICA			1263,4	m2
Pritličje			1174,2	m2
TP08	Tehnični prostor	brušen beton	42,5	m2
TP09	Shramba 2	homog.tal. obloga iz kavčuka	37,0	m2
TP10	Studio	homog.tal. obloga iz kavčuka	2,0	m2
TP11	Shramba 1	homog.tal. obloga iz kavčuka	15,3	m2
TP12	Igrišče	športni parket	781,2	m2
TP13	Tribune izvlek	športni parket	18,0	m2
TP14	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	121,0	m2
TP15	Pedagoški kabinet	homog.tal. obloga iz kavčuka	19,1	m2
TP16	Sanitarije	homog.tal. obloga iz kavčuka	5,7	m2
TP17	Garveroba učitelji	homog.tal. obloga iz kavčuka	7,8	m2
TP18	Shramba 3	homog.tal. obloga iz kavčuka	23,0	m2
TP20	Predprostor	homog.tal. obloga iz kavčuka	3,5	m2
TP21	WC - m	homog.tal. obloga iz kavčuka	4,5	m2
TP22	WC - ž	homog.tal. obloga iz kavčuka	6,5	m2
TP23	Vetrolov	brušen beton	10,2	m2
TP24	Shramba	homog.tal. obloga iz kavčuka	7,4	m2
TP25	Garderoba 1	homog.tal. obloga iz kavčuka	15,3	m2
TP26	Garderoba 2	homog.tal. obloga iz kavčuka	15,3	m2
TP27	Wc	homog.tal. obloga iz kavčuka	2,1	m2

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

TP28	Garderoba 3	homog.tal. obloga iz kavčuka	15,3 m2
TP29	Garderoba 4	homog.tal. obloga iz kavčuka	15,3 m2
TP30	Wc	homog.tal. obloga iz kavčuka	2,1 m2
TP31	Čistila	homog.tal. obloga iz kavčuka	4,1 m2
1. nadstropje			89,2 m2
T1N03	Tribune	brušen beton	89,2 m2

OSNOVNA ŠOLA			1666,5 m2
Pritličje			203,2 m2
TP01	Vetrolov	brušen beton	24,4 m2
TP02	Vhodna avla	brušen beton	75,7 m2
TP03	Dvigalo		3 m2
TP04	Garderoba	brušen beton	35,6 m2
TP05	Hodnik	brušen beton	15,9 m2
TP06	Arhiv	brušen beton	14,5 m2
TP07	Garderoba čistilke	brušen beton	9,4 m2
TP19	Stopnišče	brušen beton	24,7 m2
1. nadstropje			464,6 m2
T1N01	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	144,1 m2
T1N02	Dvigalo		3,0 m2
T1N04	Stopnišče	brušen beton	24,7 m2
T1N05	Večnamenski prostor	homog.tal. obloga iz kavčuka	132,8 m2
T1N06	Učilnica 3. razred	homog.tal. obloga iz kavčuka	64,3 m2
T1N07	Shramba	homog.tal. obloga iz kavčuka	8,7 m2
T1N08	Kuhinja	keramika	45,1 m2
T1N09	Garderoba	keramika	7,0 m2
T1N10	Shramba	keramika	7,1 m2
T1N11	Nečisto	keramika	10,9 m2
T1N12	Hodnik	keramika	9,2 m2
T1N13	Shramba	keramika	4,5 m2
T1N14	Shramba	keramika	3,2 m2
2.nadstropje			504,7 m2
T2N01	Dvigalo		3,0 m2
T2N02	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	88,3 m2
T2N03	Server	homog.tal. obloga iz kavčuka	8,7 m2
T2N04	Stopnišče	brušen beton	24,7 m2
T2N05	Multimedijška učilnica	homog.tal. obloga iz kavčuka	84,2 m2
T2N06	Kabinet multimedija	homog.tal. obloga iz kavčuka	30,6 m2
T2N07	Knjižničar	homog.tal. obloga iz kavčuka	16,7 m2
T2N08	Knjižnica	homog.tal. obloga iz kavčuka	160,1 m2
T2N09	Zbornica	homog.tal. obloga iz kavčuka	45,6 m2
T2N10	Ravnatelj	homog.tal. obloga iz kavčuka	20,8 m2
T2N11	Pomočnik ravnatelja	homog.tal. obloga iz kavčuka	18,1 m2

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

T2N12	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	3,9 m2
3.nadstropje			494,0 m2
T3N01	Dvigalo		3,0 m2
T3N02	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	132,2 m2
T3N03	Stopnišče	brušen beton	24,7 m2
T3N04	Kabinet	homog.tal. obloga iz kavčuka	10,3 m2
T3N05	Učilnica DSP	homog.tal. obloga iz kavčuka	50,4 m2
T3N06	Kabinet gospodinjstvo	homog.tal. obloga iz kavčuka	27,9 m2
T3N07	Učilnica gospodinjstvo / naravoslovje	homog.tal. obloga iz kavčuka	82,2 m2
T3N08	Kabinet naravoslovje	homog.tal. obloga iz kavčuka	18,9 m2
T3N09	Učilnica	homog.tal. obloga iz kavčuka	64,9 m2
T3N10	Kabinet	homog.tal. obloga iz kavčuka	19,9 m2
T3N11	Kabinet	homog.tal. obloga iz kavčuka	19,9 m2
T3N12	Svetovalna	homog.tal. obloga iz kavčuka	27,8 m2

OBSTOJEČ OBJEKT			
NETO TLORISNA POVRŠINA			2984,8 m2
Pritličje			433,2 m2
1.nadstropje			789,9 m2
2.nadstropje			771,8 m2
3.nadstropje			772,2 m2
Mansarda			217,7 m2
Rekonstrukcija skupaj			917,1 m2
Obstoječe skupaj			2067,7 m2

Pritličje			433,2 m2
Rekonstrukcija			247,9 m2
Obstoječe			185,3 m2
P01	Vetrolov	brušen beton	12,7 m2
P02	Vhodna veža	brušen beton	47,5 m2
P03	Garderoba	brušen beton	42,6 m2
P04	Hodnik	brušen beton	26,0 m2
P05	Kabinet tehnika	homog.tal. obloga iz kavčuka	14,6 m2
P06	Delavnica	homog.tal. obloga iz kavčuka	30,7 m2
P07	Učilnica tehnika	homog.tal. obloga iz kavčuka	59,6 m2
P08	Kotlovnica	obstoječe	48,4 m2
P09	Angleščina / podaljšano bivanje	obstoječe	62,0 m2
P10	Hodnik	obstoječe	6,9 m2
P11	Kabinet	obstoječe	10,3 m2
P12	Shramba	homog.tal. obloga iz kavčuka	12,2 m2
P13.1	Delavnica	brušen beton	2,0 m2
P13.2	Delavnica	obstoječe	57,7 m2
1.nadstropje			789,9 m2

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Rekonstrukcija			264,8 m2
Obstoječe			525,1 m2
1N01	Vetrolov	brušen beton	13,5 m2
1N02	Avla	obstoječe	174,1 m2
1N03	Kabinet	obstoječe	15,2 m2
1N04	Učilnica 1. razred	obstoječe	59,4 m2
1N05	Učilnica 1. razred	obstoječe	59,4 m2
1N06	Učilnica 3. razred	obstoječe	59,4 m2
1N07	Učilnica 2. razred	obstoječe	59,1 m2
1N08	Učilnica 2. razred	obstoječe	59,8 m2
1N09	Kabinet	obstoječe	14,6 m2
1N10	Stopnišče	obstoječe	24,1 m2
1N11	WC - deklice	keramika	16,0 m2
1N12	Čistila	keramika	5,2 m2
1N13	Jedilnica	homog.tal. obloga iz kavčuka	185,0 m2
1N14	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	24,5 m2
1N15	WC - dečki	keramika	20,6 m2
2.nadstropje			771,8 m2
Rekonstrukcija			209,0 m2
Obstoječe			562,8 m2
2N01	Avla	obstoječe	211,8 m2
2N02	Stopnišče	obstoječe	24,1 m2
2N03	Kabinet	obstoječe	14,6 m2
2N04	Slovenščina	obstoječe	59,8 m2
2N05	Učilnica 5. razred	obstoječe	59,1 m2
2N06	Učilnica 5. razred	obstoječe	59,4 m2
2N07	Učilnica 4. razred	obstoječe	59,4 m2
2N08	Učilnica 4. razred	obstoječe	59,4 m2
2N09	Kabinet	obstoječe	15,2 m2
2N10	Čistila	keramika	5,2 m2
2N11	WC - deklice	keramika	16,0 m2
2N12	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	24,5 m2
2N13	WC - dečki	keramika	20,6 m2
2N14	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	34,1 m2
2N15	Tajništvo	homog.tal. obloga iz kavčuka	16,2 m2
2N16	Računovodstvo	homog.tal. obloga iz kavčuka	15,4 m2
2N17	WC - moški	keramika	7,5 m2
2N18	WC - ženske	keramika	8,2 m2
2N19	WC - invalidi	keramika	3,5 m2
2N20	Čajna kuhinja	keramika	7,2 m2
2N21	Zbornica	homog.tal. obloga iz kavčuka	39,5 m2
2N22	Prostor za razgovore	homog.tal. obloga iz kavčuka	11,1 m2
3.nadstropje			772,2 m2

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Rekonstrukcija			134,0 m2
Obstoječe			638,2 m2
3N01	Avla	obstoječe	211,8 m2
3N02	Stopnišče	obstoječe	24,1 m2
3N03	Kabinet	obstoječe	14,6 m2
3N04	Angleščina	obstoječe	59,8 m2
3N05	Slovenščina	obstoječe	59,1 m2
3N06	Matematika	obstoječe	59,4 m2
3N07	Geografija	obstoječe	59,4 m2
3N08	Zgodovina	obstoječe	59,4 m2
3N09	Kabinet	obstoječe	15,2 m2
3N10	Čistila	obstoječe	5,2 m2
3N11	WC - deklice	obstoječe	16,0 m2
3N12	Shramba	obstoječe	3,8 m2
3N13	Fizika / kemija	obstoječe	71,6 m2
3N14	Kabinet	homog.tal. obloga iz kavčuka	12,9 m2
3N15	Računalništvo	homog.tal. obloga iz kavčuka	54,8 m2
3N16	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	24,5 m2
3N17	WC - dečki	keramika	20,6 m2
Mansarda			217,7 m2
Rekonstrukcija			61,4 m2
Obstoječe			156,3 m2
M01	Stopnišče	homog.tal. obloga iz kavčuka	23,8 m2
M02	Hodnik	homog.tal. obloga iz kavčuka	21,1 m2
M03	Hodnik	obstoječe	12,7 m2
M04	Likovni pouk	obstoječe	67,5 m2
M05	Glasba	obstoječe	59,8 m2
M06	Kabinet	obstoječe	16,3 m2
M07	Kabinet	homog.tal. obloga iz kavčuka	16,5 m2
NETO PROSTORNINA			10707,8 m3
Novogradnja - prizidava			3183,5 m3
Obstoječ objekt			7524,3 m3

BRUTO TLORISNA POVRŠINA	8819,9 m2
NOVOGRADNJA - prizidava	5296,9 m2
OBSTOJEČ OBJEKT	3523 m2

PRITLIČJE	2148,3 m2
Novogradnja - prizidava	1607,8 m2
Obstoječ objekt	540,5 m2

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

1. NADSTROPJE	2451,9 m2
Novogradnja - prizidava	1540,1 m2
Obstoječ objekt	911,8 m2
2. NADSTROPJE	2437,3 m2
Novogradnja - prizidava	1540,1 m2
Obstoječ objekt	897,2 m2
3. NADSTROPJE	1506,1 m2
Novogradnja - prizidava	608,9 m2
Obstoječ objekt	897,2 m2
MANSARDA	276,3 m2
Novogradnja - prizidava	0 m2
Obstoječ objekt	276,3 m2
BRUTO PROSTORNINA	37320,9 m3
Novogradnja - prizidava	21502,7 m3
Obstoječ objekt	15818,2 m3

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Prostorski akt:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/2017, 82/20)

Zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta:

Parcela spada v EUP IB41, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

85. člen (skupni PIP glede odmikov)

(1) Gradnja novih objektov je dovoljena na odmiku najmanj 4,0 m od tujih zemljišč in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb.

(3) V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjske stavbe se nov objekt lahko gradi tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v prvem odstavku tega člena.

(4) Pogoji glede odmikov ne veljajo, za:

- rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov;
- za tlakovanja, prometne in komunalne infrastrukture ter za gradnjo pod obstoječim nivojem zemljišča; ob pogoju da niti pri gradnji niti pri uporabi ne prihaja do posegov na tuje zemljišče;

- za gradnjo ograj, mejnih in podpornih zidov, kjer je odmik najmanj 0,5 m od tujega zemljišča tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;

- za gradnjo ostalih enostavnih objektov, kjer je odmik najmanj 1,2 m od tujega zemljišča in najmanj 8,0m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;

- za gradnjo ostalih nezahtevnih objektov, kjer je odmik najmanj 2,0 m od tujega zemljišča in najmanj 8,0m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;

(5) Odmik se meri med tlorisnimi projekcijami najbolj izpostavljenih delov objektov.

Predvidena gradnja se bo gradila v manjšem odmiku od parcelne meje, na SV delu, za kar bodo pridobljena soglasja lastnikov sosednje parcele.

Podporni zidovi se gradijo v odmiku večjem od 0,5m od sosednje parcele.

Kolesarnice, ki so enostavni objekti, se gradijo v večjem odmiku od sosednjih parcelnih mej, kot je min. dovoljeno.

88. člen (skupni PIP o oblikovanju objektov)

(1) Kadar se dozidava, nadzidava ali rekonstruira objekt, ki ni oblikovno usklajen z značilnim kvalitetnim vzorcem oblikovanja stavb/kompleksov v ulici, EUP (oblikovanje strehe, barve strešin, tlorisni in višinski gabariti, barve in oblika kritine, oblikovanje napuščev, razporeditev okenskih in vratnih odprtin po fasadah ter njihovo oblikovanje), se ga z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo uskladi z značilnim kvalitetnim vzorcem oblikovanja stavb/kompleksov v ulici, EUP.

(2) Pri oblikovanju fasad je potrebno:

- glede oblikovanja strehe in arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali) upoštevati

Obstoječ šolski objekt je oblikovno usklajen. Pri rekonstrukciji in prizidavi se oblikovanje obstoječe šolske stavbe ohranja.

Prizidani objekt se oblikovno navezuje na obstoječo šolsko stavbo.

»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

oblikovalska izhodišča izvornih objektov in oblikovalska izhodišča morebitnih drugih značilnih kvalitetnim vzorcev oblikovanja stavb/kompleksov v ulici kakovostno oblikovanih objektov v EUP;

- dovoljene barve fasad: barve po RGB barvni lestvici v sestavi iz rdeče v razponu od 200 do 255, zelene v razponu od 200 do 255 in modre v razponu od 200 do 255 pri čemer v barvni sestavi odtenek modre ne sme presegati vrednosti rdeče ali zelene komponente. Nasičene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade.

Barve fasade se določijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca). Pogoji glede barv fasad ne velja za fasade iz vidnega kamna ali nebarvanega lesa ter za objekte, katerim se barva določi v skladu z kulturovarstvenim mnenjem.

89. člen (skupni PIP o oblikovanju zunanjih površin)

(1) Pri urejanju okolice objektov in površin v javni rabi se upošteva:

- dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu oziroma se lahko obstoječa konfiguracija terena preoblikuje tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,00 m;
- višinske razlike na zemljišču se ureja s travnatimi brežinami;
- pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah ZNG;
- pred pričetkom gradbenih del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta;
- med izvajanjem gradbenih del je potrebno zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je potrebno sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(2) Gradnja opornega zidu je dopustna v primeru nevarnosti rušenja terena ali plazenja in sicer do maksimalne višinske razlike 3,0 m.

(3) Višinske razlike nad 3,0 m se premestijo v kaskadah. Kaskade se gradijo v medsebojnem razmiku najmanj 1,0 m. Kadar premostitev višinskih razlik v kaskadah zaradi terenskih razmer ni mogoče, se kot del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelata posebna arhitekturno-krajinska preveritev, ki določa arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave.

(4) Ne glede na drugi in tretji odstavek tega člena je dopustna gradnja opornega zidu višjega od 3,0 m v območjih z oznako IG in zaradi gradnje cest, kadar to zahteva strmina terena.

(5) Oporni zidovi morajo biti v območjih naselbinske kulturne dediščine in tam, kjer mejijo na javne površine,

Dostopi do objekta se ohranjajo obstoječi in se zaradi predvidene prizidave ne spreminjajo.

Predvidena je gradnja dveh opornih zidov, ki so potrebni zaradi konfiguracije terena in potrebnih dostopov do objekta. Z1 bo višin 2,2m in se umesti med športno dvorano in reševalno postajo. Podporni zid Z2 bo višine max 2,5m (v skrajnem SV delu) in se umesti pred severno fasado šolske stavbe. Zid je potreben zaradi umestitve ekološkega otoka in zagotavljanja dostopa do požarnega stopnišča.

Podporni zidovi bodo zazelenjeni.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

ozelenjeni ali grajeni z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obloženi z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali drugače oblikovno upoštevati izvorno lokalno oblikovanje opornih zidov.

(6) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:

- parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena;
- ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, v katerih zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče.

Nove zasaditve se izvedejo z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

90. člen (skupni PIP o pomožnih objektih)

(1) Pomožni objekti se razvrščajo na nezahtevne in enostavne objekte.

(3) Pogoji za razvrstitev objekta med pomožne enostavne objekte (dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za pomožni objekt) so:

- Pomožni objekt v javni rabi in sicer stavba površine do vključno 40,0 m² in gradbenoinženirski objekt višine do vključno 3,5 m in vsi pomožni cestni objekti (npr.: grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos).

V sklopu projekta je predvidena ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov. Brežin v naklonu 2:1 po obstoječo javno potjo na severni in vzhodni strani objekta, podpornih zidov, zaradi ureditve dostopov in požarnih izhodov, ter ograje nad njimi do vključno 2m.

Predvideni sta dve kolesarnici, pred obema vhodoma v šolsko stavbo, ki se uvrščata med enostavne objekte.

92. člen (skupni PIP o legi in oblikovanju pomožnih objektov)

(7) Oblikovanje pomožnih objektov na območju stavbnih zemljišč:

- dopustna višina je samo P;
- strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtne ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Čopi in strešne frčade niso dopustne;

Predvidena je postavitve dveh pomožnih objektov – kolesarnic.

Kolesarnice bodo enostavne konstrukcije, pritlične izvedbe. Strehe bodo ravne oz. v minimalnem naklonu.

96. člen (skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v

Parkirna mesta so zagotovljena v sklopu obstoječih parkirnih površin – 21PM. Kapaciteta objekta se ne spreminja – gre za 18 oddelčno osnovno šolo.

»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

99. člen (skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje odpadkov)

(1) Pri ureditvah in objektih za zbiranje in odstranjevanje odpadkov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja zbiranje in odstranjevanje odpadkov.

(2) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih.

(3) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

(4) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(5) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije.

(6) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

Obstoječ ekološki otok se razširi. Zagotovljeno je ločeno zbiranje odpadkov in dostop vozilom za odvoz odpadkov.

113. člen (skupni PIP – varstvo pred požarom)

(4) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Zasnova varstva pred požarom mora biti zasnovana v skladu s tehnično smernico TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah, ki določa varnostne ukrepe glede:

- širjenja požara na sosednje objekte,
- nosilnosti konstrukcije ter širjenja požara po stavbah,
- evakuacijskih poti in sistemov za javljanje in alarmiranje
- ter naprav za gašenje in dostop gasilcev.

(5) Za primer požara je treba zagotoviti odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ter požarne ločitve od parcelnih mej in med objekti z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte (ustrezni odmiki med objekti skladno z veljavno smernico za določitev požarnovarnostnega odmika med stavbami - smernica SZPV 204 – požarnovarnostni odmiki med stavbami ali drug veljaven predpis).

(6) Objekti in kompleksi objektov morajo biti grajeni tako, da je ob požaru zagotovljena:

- zadostna nosilnost konstrukcij posameznih objektov za določen čas v primeru požara,

Pri gradnji objekta se upošteva TSG-1-001:2019. Načrt požarne varnosti bo sestavni del PZI projektne dokumentacije.

Določitev odmika objekta od relevantne meje oziroma od sosednjega objekta je odvisen od lastnosti zunanje stene, ki je postavljena ob posamezni parcelni meji in števila požarno nezaščitenih oziroma neopornih površin. Najmanjši dovoljen odmik je 1 m oziroma je lahko objekt postavljen tudi do parcelne meje, če so izpolnjeni določeni pogoji. Za določitev odmika so določene 3 metode v našem primeru smo uporabili metodo 3 z uporabo smernice SZPV 204. Odmike se bo izračunalo.

Za obravnavani objekt se zahteva nosilnost konstrukcije najmanj 60 minut R60.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

- zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe,
- zadostne količine sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti),
- preprečitev širjenja požara med prostori različnih namembnosti in med posameznimi objekti,
- zadostno število dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu s tehnično smernico TSG-1-001:2010– Požarna varnost v stavbah,
- proste intervencijske površine za potrebe objekta.

(7) Ukrepi aktivne požarne in eksplozijske zaščite morajo glede na potencialne nevarnosti omogočati hitro gašenje začetnih požarov ter že razvitega požara z zunanjimi hidrantskimi priključki ob ustrezni pomoči gasilcev. Na območjih brez hidrantskega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo treba požarno varnost. Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(8) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(9) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v veljavnem predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Obstoječa šola in novi prizidani del šole bo razdeljen v več požarnih sektorjev.

Evakuacijske poti bodo prilagojene številu ljudi, etažnosti, evakuacijskim izhodom...

V obstoječ in nov objekt je treba vgraditi sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara (AJP)

V obstoječ in nov objekt je treba vgraditi varnostno razsvetljavo.

Za gašenje požarov na objektu je potrebno zagotoviti vodo iz zunanjega hidrantskega omrežja oziroma Hidrantov. Ob upoštevanju tč. 4.2.1.1. tehnične TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah se v stavbah za šport predvideva izvedba notranjega hidranta s priključki s poltogo cevjo na kolutu (ti. euro hidranti s cevjo 30 m).

Dovoz intervencijskih vozil mora biti zagotovljen najmanj iz ene strani ter mora biti prost v vsakem času. Intervencijska pot mora biti vedno prosta. Širina ravnega dela dovozne poti mora biti najmanj 3,5 m

130. člen (posebni PIP za CU)

Osnovni tip zazidave:

- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).

Predvidena gradnja se uvršča med svojstveno oblikovanje TZ c.

Osnovna dejavnost:

- izobraževanje,
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.

Dejavnosti v objektu bodo izobraževanje in rekreacijska ter športna dejavnost. Namembnost objekta se ne spreminja.

Dopustne stavbe:

- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci,
- 12650 Stavbe za šport,
- Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.

Kolesarnice se uvrščajo med garažne stavbe s klasifikacijo 12420 - Garažne stavbe.

Šolska stavba se uvršča med stavbe s klasifikacijo 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Športna dvorana se uvršča med stavbe s klasifikacijo 12650 – Stavbe za šport.

Vse navedeno služi osnovni dejavnosti obstoječega objekta, ki je izobraževanje. Namembnost obstoječega objekta se ne spreminja.

Lega objektov:

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

- Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti.

- Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulture ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.

- Obvezno se ohranja nepozidano vplivno območje znamenj in sicer z radijem 10,00 m.

Merila in pogoji glede višine objektov:

- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP.

- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.

Merila in pogoji za oblikovanje:

1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.

2. Dopustni tlorisni gabariti:

- Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča...

- V celotnem območju urejanja ni dopustno postavljati novih dominant v prostoru.

3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:

- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.

- Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.

4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:

- Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.

Zunanja ureditev ob objektu se navezuje na obstoječe ureditve v okolici.

Vse nove zasaditve se izvedejo z avtohtonim zelenjem.

Objekt je uvrščen med objekte svojstvenega oblikovanja, kar je skladno s členom. Etažnost prizidanega dela ne presega etažnosti obstoječega šolskega objekta.

Višina prizidanega dela ne presega višine obstoječega šolskega objekta. Vzpostavi se enotna višina prizidanega šolskega dela z nižjim obstoječim severnim in južnim delom obstoječega objekta.

Objekt je uvrščen med objekte svojstvenega oblikovanja, kar je skladno s členom.

V prizidanem delu je predvidena ravna streha, z minimalnim naklonom, kar je skladno s členom.

Fasada bo oblikovno skladna s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.

4. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

4.1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Načrtuje se klasična vgradnja certificiranih materialov in tehnični izračuni konstrukcijskih elementov v fazi PZI. Med gradnjo naj se načrtuje najmanj predogled temeljnih tal. V elaboratih varstva pri gradbenem delu in načrtu ureditve gradbišča naj bo predvidena ograditev gradbišča in zaščita pri delu. Obstoječi objekti z gradnjo ne bodo ogroženi, če se bodo dela izvajala v predvidenem sosledju.

Potrebno je izdelati načrte PZI statiko, armaturo in opazne načrte in načrt varovanja gradbene jame.

4.2. VARNOST PRED POŽAROM

Pri gradnji objekta se upošteva Pravilnik o požarni varnosti v stavbah. V nadaljevanju se izpolnjevanje bistvenih zahtev izkazuje skozi Načrt požarne varnosti za fazo PZI.

Določitev odmkov od sosednjih objektov in parcel glede na požarne lastnosti zunanjih delov objekta

Določitev odmika objekta od relevantne meje oziroma od sosednjega objekta je odvisen od lastnosti zunanje stene, ki je postavljena ob posamezni parcelni meji in števila požarno nezaščitenih oziroma neodpornih površin. Najmanjši dovoljen odmik je 1 m oziroma je lahko objekt postavljen tudi do parcelne meje, če so izpolnjeni določeni pogoji. Za določitev odmika so določene 3 metode v našem primeru smo uporabili metodo 3 z uporabo smernice SZPV 204. Odmike se bo izračunalo.

Nosilna konstrukcija

Za obravnavani objekt se zahteva nosilnost konstrukcije najmanj 60 minut R60.

Fasadne stene

Fasadne oziroma zunanje stene objektov, ki so manj kot 10 m oddaljene od relevantne meje, morajo zagotavljati požarno odpornost skladno z zahtevami iz točke 1.3 in sicer v oddaljenosti od 1 do 5 m od relevantne oziroma parcelne meje morajo zagotavljati (R)EW 60 to je zunanja stena na severni strani in v oddaljenosti od 5 do 10 m od relevantne oziroma parcelne meje morajo zagotavljati (R)E 60 to je zunanja stena na vzhodni in zahodni strani.

Zunanja stena, ki je od relevantne meje odmaknjena manj kot 1 m mora biti odporna proti požaru z obeh strani (zunanje in notranje) najmanj (R)EI 60-M to je zunanja stena kjer je stena odmaknjena 10 cm od obstoječe osnovne šole.

Glede na višino objekta (nad 10 m) mora biti fasada izvedena iz materialov s požarnimi karakteristikami klasifikacije najmanj A1 ali A2.

Delitev na požarne sektorje

Obstoječa šola in novi del šole bo razdeljen v več požarnih sektorjev.

Zahteve za prehode požarnih sektorjev

- stene na mejah požarnih sektorjev najmanj 60 minutno požarno EI 60,
- medetažna konstrukcija najmanj 60 minutno požarno odpornost R(EI) 60,
- vrata na mejah požarnih sektorjev najmanj 60 minutno požarno odpornost (izolativna s samozairalom – certifikat) EI2 60 C3 (ostala običajno zaprta vrata),
- zaščiteno stopnišče mora biti izvedeno z najmanj 60 minutno požarno odpornost R(EI)60,

»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

- 2,5 m okrog zunanjega stopnišča se zahteva požarna odpornost zunanje stene in odprt in z 60 minutno požarno odpornostjo (R)EI 60,
- 2,5 m okrog zunanjega stopnišča se zahteva fasada iz negorljivih materialov klasifikacije A1 ali A2,
- vrata na stopnišče najmanj 60 minutno požarno odpornost (izolativna s samozairalom – certifikat) EI2 60 C5 opremljene z panik kljuko oziroma letvijo (oznaka PP),
- prehodi inštalacij preko mej požarnih sektorjev se zatesnijo z materiali, ki zagotavljajo enako požarno odpornost kot jo imajo mejni konstrukcijski elementi (certifikat materialov) EI 60,
- prehode prezračevalnih kanalov preko mej požarnih sektorjev se opremi s požarnimi loputami s požarno odpornostjo najmanj 60 minut (požarne lopute) EI 60 S.

Zahteve za obložne materiale

- obloge na zaščitenem stopnišču morajo biti A2-s1,d0 za stene in stropove ter Bfl-s1 za talne obloge,
- obloge v prostorih za veliko uporabnikov morajo biti A2-s1,d0 za stene in stropove ter A2fl-s1 za talne obloge,
- obloge v prostorih za izobraževanje morajo biti C-s1,d0 za stene in stropove ter Cfl-s1 za talne obloge,
- strop in stene morajo biti izvedeni iz materialov, ki ne kapljajo – d0,
- talne obloge v dvorani oziroma na igrišču so dovoljene obloge lesene obloge razreda Cfl s2.
- vrhnji sloj (kritina) mora biti iz materialov klasifikacije A1 ali A2

Zahteve za evakuacijske poti:

V splošnem morajo biti evakuacijske poti prilagojene številu ljudi, etažnosti, razpoložljivim evakuacijskim izhodom (dolžina poti do izhoda) in standardnim minimalnim zahtevam, opisanim zgoraj. Minimalna svetla širina evakuacijskih poti in stopnišč mora biti kot je zračunano zgoraj.

Vrata na evakuacijskih poteh se morajo praviloma odpirati v smeri evakuacije (izjema so prostori, kjer se zadržuje manjše število oseb) oziroma se morajo vrata odpirati v smeri v kateri se pričakuje gibanje največjega števila oseb.

Vrata na evakuacijskih poteh v stopniščih in na hodnikih, se morajo odpirati v smeri evakuacije ter morajo biti v smeri evakuacije stalno odklenjena (izjema krmiljeno odpiranje preko požarne centrale na osnovi aktiviranja javljalnikov) Vrata na izhodih v stopnišče, evakuacijske hodnike ali na prosto morajo biti opremljena s protipaničnimi odpirali (panik kljuko oziroma panik letve). Stavbno okovje in ključavnice morajo biti skladne s standardi SIST EN 1125 in SIST EN 179 in vgrajeno na s standardi predpisan način. Število oseb v objektu je določeno na osnovi določil TSG-1 001: 2019 oziroma projektne naloge – namembnosti.

Zahteve za aktivne požarne sisteme

V obstoječ in nov objekt je treba vgraditi sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara (AJP) V obstoječ in nov objekt je treba vgraditi varnostno razsvetljavo.

Odvod dima in toplote

V prostorih za veliko uporabnikov (telovadnici) zagotoviti površine za oddimljanje, okna ali odprtine v zgornji polovici zunanjih sten ali strehi v geometrijski velikosti najmanj 2 % površine tal.

Odvod dima iz zaščitenih stopnišč

Skladno z zahtevami smernice (TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah) se mora evakuacijsko stopnišče od pritličja do nadstropja prezračevati. Odvod dima iz stopnišča se predvidi preko okna ali prezračevalnika, ki ga je možno odpreti ročno. Geometrična površina okna mora biti 5 % talne površine stopnišča oz. najmanj 1 m². Aktiviranje okna ali kupole mora biti preko avtomatskega javljalnika pod

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

stropom stopnišča ter ročnih javljalnikov v stopnišču. Za dovod zraka zadostujejo vrata vgrajena v pritličju. Odpiranje le-teh v primeru potrebe za dovod zraka mora biti rešeno z organizacijskim ukrepom – varnostna služba, zaposleni, gasilci.

Zahteve za dvigalni jašek

Skladno z zahtevami smernice (TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah) je potrebno izvesti odprtino za odvod dima in toplote iz jaška dvigala. Ob upoštevanju smernice je potrebno za potrebe odvoda dima in toplote iz dvigalnega jaška zagotoviti odprtino (npr. kupola, ipd.) v velikosti 5% površine jaška dvigala, vendar ne manj kot 0,16 m².

Dvigalni jašek je svoj požarni sektor, vrata v dvigalo morajo biti požarno odporna EI 30.

Električna napeljava

Objekt se bo napajal z električno energijo iz javnega omrežja. Pri projektiranju el. instalacij se mora upoštevati smernico TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne instalacije in dopolnitev Ur.l.RS št. 2/2012.

Na zaščitnih delih evakuacijskih poteh morajo biti kabli iz materialov klasifikacije B2cas1d1a1. V ostalih prostorih objekta morajo električni kabli, ki se bodo vgradili v objekt biti iz materialov klasifikacije Ccas1d2a1.

Strelovodna zaščita

Za strelovodno instalacijo velja, da mora biti projektirana in izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS št. 28/09) in v skladu s tehnično smernico TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele. Posebno pozornost je potrebno posvetiti ozemljitvi. S strelovodno ozemljitvijo mora biti povezana vsa instalacija v objektu oziroma mora biti izvedeno izenačevanje potencialov v objektu. Potrebno je opravljati redne preglede in meritve ozemljil. Preglede in meritve ozemljil je potrebno opraviti: □ po vsaki predelavi ali popravilu, □ po udaru strele v napeljavo ali objekt, □ v rednih periodičnih presledkih po predpisih.

Gasilci in oprema

Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na gasilsko enoto Ilirska Bistrica, ki je od objekta oddaljena ca 1 km in bo lahko na kraju požara v ca 5 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota IV. kategorije (GE IV).

Viri vode za gašenje

Zunanje hidrantno omrežje

Za gašenje požarov na objektu je potrebno zagotoviti vodo iz zunanjega hidrantnega omrežja oziroma hidrantov in ga priključiti na javni vodovod. Premer hidrantov mora biti najmanj DN 80, premer cevovodov mora biti najmanj DN 100. Potreben dinamični tlak v zunanjem hidrantnem omrežju ne sme biti manjši od 2,5 bara Vse tehnične normative za zunanje hidrantno omrežje predpisuje Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30, 26.4.1991)

Obravnavani objekt spada me požarno zahtevne objekte zato je potrebno zagotoviti najmanj dva zunanja hidranta za gašenje

Notranje hidrantno omrežje

Ob upoštevanju tč. 4.2.1.1. tehnične TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah se v stavbah za šport predvideva izvedba notranjega hidranta s priključki s poltogo cevjo na kolutu (ti. euro hidranti s cevjo 30 m) Minimalna količina vode pri minimalnem tlaku 2.5 bara je 0,27 l/s. Razporeditev notranjih hidrantov mora biti takšna, da bo možno prekrivanje vseh površin z najmanj enim curkom. Notranji hidrant mora biti na dobro vidnem in dostopnem mestu. Razmestitev notranjih hidrantov je razvidna iz grafičnih prilog

Zahteve dovozne poti

Dovozne poti za gasilska vozila so utrjene površine v višini terena, ki so neposredno povezane z javnimi prometnimi površinami. Omogočajo dostop do postavitvenih in delovnih površin za gasilska vozila. Dovoz intervencijskih vozil mora biti zagotovljen najmanj iz ene strani ter mora biti prost v vsakem času.

Intervencijska pot mora biti vedno prosta. Širina ravnega dela dovozne poti mora biti najmanj 3,5 m. Po smernici SZPV 206 določena širina ravnega dela dovozne poti 3,5 m zadostuje za vozila, široka do 2,5 m, kar je normalna širina v cestnem prometu.

Dovozne poti za gasilska vozila morajo biti utrjene tako, da lahko po njih vozijo gasilska vozila z osno obremenitvijo do 10 t. Dostop oz. dovoz je urejen iz lokalne ceste.

4.3. HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO TER ZAŠČITO OKOLJA

Svetle višine prostorov so povsod višje od 2,5m. Vse učilnice, kabineti, pisarne in športna dvorana bodo imeli naravno osvetlitev. Lega objekta zagotavlja dobro osvetljenost skozi cel dan.

Zgotovljeno bo naravno prezračevanje ter prisilna izmenjava zraka. Strojne in električne instalacije bodo skoncentrirane v tehničnem prostoru v pritličju. Odpadne fekalne in meteorne vode se odvajajo v javno kanalizacijo. Meteorne vode iz preostalih zunanjih površin bodo prosto ponikale v zemljo.

4.4. VARNOST PRI UPORABI

Razmestitev, velikost in oblika oken in vrat ter namestitve opreme posameznega prostora omogočajo neovirano odpiranje vsaj enega okenskega in vratnega krila do svetle širine njihove odprtine razen, če ni drugače določeno s predpisom, ki ureja požarno varnost. Vsa okna, ki jih je mogoče odpreti in kjer obstaja nevarnost padca v globino se bodo izvedla s tako delitvijo, da bo spodnji fiksni del izveden z varnostno zasteklitvijo, višine 120cm. Ograja na notranjem stopnišču bo višine 1,2m.

Zunanji tlak je za višino pripiše nižji od notranjega tlaka. Višinske kote so podane v okviru Priloge 4 – splošni podatki o gradnji. Odmiki med opremo so skladni z veljavno zakonodajo.

4.5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Objekt je umeščen v III. Stopnjo varovanja pred hrupom. Za objekt je potrebno v fazi PZI izdelati Elaborat zaščite pred hrupom v stavbi, kjer bo natančneje določene mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v stavbi, ki ne smejo biti presežene, zato med uporabo negativnih vplivov ni pričakovati.

Raven hrupa v objektih ne sme ogroziti zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Pri nadaljnjem projektiranju se mora upoštevati zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

4.6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V projektu strojnih instalacij PZI naj se predvidi izračun vezan na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote, kjer se smiselno glede na rabo objekta preverijo ali določijo sestave in vrednosti (U) za fasadne elemente, količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe, podatke o generatorjih toplote in hladu, tudi s povprečnim letnim izkoristkom in z označbo pozicije v načrtih, podatke o razvodnem sistemu in končnih prenosnikih toplote, elemente zagotavljanja učinkovite rabe energije za pripravo tople pitne vode z označbo pozicije v načrtih, podatek o celotni letni izgubi (QL) stavbe, podatek o predvideni letni potrebni toploti za ogrevanje (QNH) objekta na enoto kondicionalne površine stavbe, podatek o predvideni letni

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

dovedeni energiji (Q_f) za delovanje objekta na enoto kondicionalne površine stavbe, podatke o predvideni letni emisiji CO₂ zaradi delovanja objekta na enoto kondicionalne površine stavbe.

4.7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Upošteva se Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov. V prizidani del objekta se umesti dvigalo, ki povezuje vse etaže prizidanega dela med seboj, razen mansarde v obstoječem objektu. V pritličju obstoječega objekta se na mestu obstoječih stopnic, ki vodijo v nižji del pritličja umesti klančina.

Zunanja ureditev je brez arhitekturnih ovir. Objekt se uvršča med objekt dostopen vsem ljudem – objekt v javni rabi.

Pri izdelavi zahtevanih rešitev se upoštevajo vsi zakoni in predpisi, ki obravnavajo gradnjo objektov.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

6. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Emisije onesnaževal zraka				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Ob uporabi brezhibne gradbene mehanizacije pri gradnji ne bo prekomernih vplivov. Preprečitev vplivov se zagotavlja z načrtom ureditve gradbišča, organizacijo dela, nadzorom nad izvajanjem del in izbiri usposobljenega izvajalca za posamezna dela.			Stavba je namenjena bivanju. Vplivi so omejeni na normalno bivanje ljudi.	
Emisije toplogrednih plinov				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Velika količina ogljikovega dioksida se v ozračje spušča tekom različnih faz gradnje; med proizvodnjo materialov in izdelkov, pri sami gradnji, pri obnovah in kasnejših preureditvah in podobno, vse do faze rušenja. Vendar so vplivi začasni in omejeni na čas gradnje. Pri gradnji ne bo prekomernih vplivov.			Za ogrevanje se bo uporabljala toplotna črpalka in kotel na pelete.	
Emisije snovi vode				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Najpogostejše snovi, ki nastajajo na gradbiščih in ogrožajo tla in vodo so različna kemična sredstva in gradbeni materiali, goriva, olja, mazalna sredstva... Ob uporabi brezhibne gradbene mehanizacije in sprotnemu odvozu gradbenih odpadkov ter pravilnemu skladiščenju gradbenega materiala pri gradnji ne bo vplivov.			Iz stavbe je urejen odvod fekalnih in meteornih vod. Odvod je izveden ločeno za meteorne in fekalni vod. Kanalizacija se priključuje na obstoječ javni mešan kanal.	
Odlaganje / izpust snovi v tla				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Pri gradnji objekta ob upoštevanju previdnostnih ukrepov ne bo vplivov.			Pri uporabi objekta ne bo nevarnosti za škodljive izpuste v tla.	
Nastajanje odpadkov				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Pri gradnji bodo nastajali klasični gradbeni odpadki. V skladu z dobro prakso in zakonodajo za njih na ustrezen način poskrbi izvajalec del.			Nastajali bodo klasični nenevarni odpadki. Organizirano je zbiranje in odvoz odpadkov.	

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Strmeti je potrebno k ponovni uporabi prečiščenih gradbenih odpadkov. Uporabljajo naj se le odpadki, ki so vezani ali grajeni tako, da so inertni. V vsakem primeru pa ni dopustno neuporabne odpadke zakopavati ali sežigati na lokaciji. Vplivi so začasni in omejeni na čas gradnje objekta.

Hrup

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ob uporabi brezhibne gradbene mehanizacije in gradnji v dnevnem času ne bodo presežene ravni hrupa, ki veljajo na območju. Upoštevajo naj se priporočila in omilitveni ukrepi.		Hrup v okolju ne bo presegan.	

Radioaktivno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni predvidena uporaba materialov ali tehnologij, ki so lahko vir sevanja.		Ni predvidena uporaba tovrstnih materialov ali tehnologij.	

Sevanje svetlobe v okolico

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja bo potekala v dnevnem času. Upoštevati je potrebno veljavno zakonodajo.		Ni predvidena uporaba neustreznih svetil ali neustreznega osvetljevanja stavbe in površin.	

Segrevanje ozračja / vode

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradbeni poseg je zelo omejen in v času gradnje ne bo nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljiščih.		Toplotne izgube stavbe bodo minimalne. Vode se ne bodo uporabljale za hlajenje. Posebni ukrepi niso predvideni.	

Smrad

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni predvidena uporaba postopkov pri katerih bi nastajal smrad.		Ni predvidena uporaba postopkov pri katerih bi nastajal smrad.	

Vidna izpostavljenost

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Območje ni na vidno izpostavljeni legi.		Stavba ni na vidno izpostavljeni legi.	

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Sprememba rabe tal				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Gradbišče bo organizirano na parceli investitorja.			Površine ob objektu bodo utrjene, v delu tlakovane oz. asfaltirane. Ob severni in zahodni strani se umesti zelene površine.	
Sprememba vegetacije				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Predvidi se odstranitev nekaterih dreves. Razvidno iz situacije odstranitvenih del.			Zasaditev se detajlno v tej fazi še ne obdeluje. Predvidi se zasaditev novih dreves na severni in zahodni strani, ter zazelenitev strehe.	
Eksplozije				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Miniranja in skladiščenja eksplozivnih materialov niso predvidena.			Ne bo vgrajenih naprav, ki bi bile lahko povzročitelj eksplozije.	
Raba vode				
V času gradnje		NE	V času obratovanja	NE
Gradnja bo klasična in ne bo zahtevala prekomerne porabe vode.			V objektu ne bo prekomerne rabe vode.	

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Kopije projektnih pogojev in mnenj so podane kot priloga v nadaljevanju!

4.1. SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Mnenjedajalec: Občina Ilirska Bistrica

Številka mnenja: OU-1-49-2024 iz dne 19.3.2024

Gradnja je skladna s prostorskim izvedbenim aktom ob upoštevanju navedenih pogojev.

Pridobljeno je soglasje lastnikov tujih zemljišč zaradi gradnje z manjšim odmikom od parcelne meje.

Pridobljeno je pozitivno mnenje ZRSVN, OE Nova Gorica in DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem ter mnenja za poseganje v varovalne pasove posamezne vrste infrastrukture.

4.2. VAROVANA OBMOČJA

Območje: Varstvo narave

Mnenjedajalec: Zavod RS za varstvo narave

Projektni pogoji št.:

Številka mnenja: 3562-1054/2024-2 iz dne 11.3.2024

Obravnavana gradnja se nahaja v zavarovanem območju – Vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame. V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice. Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Območje: Varstvo voda

Mnenjedajalec: Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem

Številka mnenja: 35508-1478/2024-2 iz dne 4.4.2024

Gradnja je sprejemljiva z vidika upravljanja z vodami. Pri izvedbi vseh zemeljskih del je obvezna prisotnost geomehanskega nadzora, ki bo preverjal razmere pri izkopu gradbene jame, temeljenja tla ter kontroliral utrjenost saniranih tal in po potrebi podal dodatna navodila. Predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oz. maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Predvidena gradnja se nahaja na erozijskem območju, kjer je velika do zelo velika nevarnost pojavljanja plazov. Okrog temeljev je potrebno urediti drenažo.

4.3. VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE / PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Vrsta infrastrukture: občinske ceste

Mnenjedajalec: Občina Ilirska Bistrica

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Številka mnenja: 3502-0032/2024-2 iz dne 15.3.2024

Gradnja se nahaja v varovalnem pasu občinske javne poti JP 637092 Gregorčičeva cesta. Za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, potrebno pridobiti soglasje upravljalca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

V predmetni zadevi niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej. Njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Priključek na občinsko cesto je obstoječ.

Vrsta infrastrukture: javna razsvetljava

Mnenjedajalec: Javna razsvetljava Ljubljana

Številka mnenja: S100/24 iz dne 07.03.2024

Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventuelno škodo, ki bi nastala na napravah in instalacijah. Vse morebitne prestavitve, zaščite, prikllope in odklope elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave. Vse morebitne novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem.

Vrsta infrastrukture: elektrika

Mnenjedajalec: Elektro primorska d.d.

Številka mnenja: 1476412 (EVPrik-01684/2024) iz dne 20.3.2024

Pred pričetkom odstranjevanja obstoječih objektov je potrebno zgraditi nadomestno elektroenergetsko infrastrukturo. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Vsa križanja in približevanja napravam upravljalca morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijo. Vsa približevanja, morebitne prestavitve in poškodbe, ki bodo nastale na elektroenergetskih napravah bremenijo investitorja.

Vrsta infrastrukture: kanalizacija

Mnenjedajalec: JP Komunala Ilirska Bistrica

Številka mnenja: 5532-8/2024/4 iz dne 11.4.2024

Javna kanalizacija padavinskih odpadnih vod poteka na južnem delu obravnavanega območja. Mešan rob pa ob vzhodnem robu obravnavanega območja. Odsek slednje je v delu dotrajan in posledično neustrezen, zato se rekonstruira. Rekonstrukcija odseka se izvede v ločenem sistemu (fekalni in meteorni vod), ki se združi v obstoječem revizijskem jašku. Priključitev objekta (komunalne odpadne vode) na javno kanalizacijo se predvidi z izvedbo novega priključka, ki se ga vodi vzporedno z vodom priključka padavinskih odpadnih vod, do obstoječega mešanega voda javne kanalizacije kjer se izvede nov priključni jašek.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Za odvajanje padavinskih odpadnih vod se predvidi nov priključek, ki se ga vodi vzporedno s fekalnim kanalom, vse do obstoječega revizijskega jaška na JZ vogalu obstoječega objekta. Na vzhodni strani objekta se izvede nov priključek, ki se priključi v obstoječ revizijski jašek.

Vrsta infrastrukture: vodovod

Mnenjedajalec: JP Komunala Ilirska Bistrica

Številka mnenja: 5532-8/2024/4 iz dne 11.4.2024

Javni vodovod NL DN 125 poteka na južnem delu obravnavanega območja vzdolž objekta osnovne šole, kjer je izveden vodomerni jašek in vodovodni priključek osnovne šole. Na šolskem dvorišču je na predmetnem vodovodu izveden odcep (»T« kos) DN 50 predviden za priključitev načrtovanega objekta. Predviden objekt se tako na javno vodovodno omrežje priključi z izvedbo novega vodovodnega priključka DN 50 in novega vodomernega jaška, v katerem se predvidi vgranje vodomera z možnostjo daljinskega odčitavanja.

Vrsta infrastrukture: komunalni odpadki

Mnenjedajalec: JP Komunala Ilirska Bistrica

Številka mnenja: 5532-8/2024/4 iz dne 11.4.2024

V naselju je urejeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Lokacija zbirnega in odjemnega mesta se s predmetno gradnjo ne spreminja.

Vrsta infrastrukture: plin

Mnenjedajalec: Petrol d.d.

Številka mnenja: ILR-S 601/24 iz dne 10.04.2024

Nameravana gradnja in rekonstrukcija ne ogrožata plinovodnega omrežja v upravljanju tangiranega mnenjedajalca, zato so predvidene rešitve ustrezne.

Vrsta infrastrukture: komunikacijski vod

Mnenjedajalec: Telekom Slovenije d.d.

Številka mnenja: 129565-NG/442-IK iz dne 18.3.2024

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo s predvidenimi deli ogroženo. Potrebno bo prestaviti oz. zaščititi del trase kabelske kanalizacije. Glede podrobnosti zaščite oz. morebitne prestavitve je potreben dogovor s skrbnikom omrežja. Stroški sanacije morebitnih poškodb omrežja bremenijo investitorja.

Vrsta infrastrukture: komunikacijski vodi

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



» ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

Mnenjedajalec: TELES telekomunikacije d.o.o.

Projektni pogoji št.: ITD 0344-2024 iz dne 11.3.2024

Številka mnenja: ITD M0311-2024 iz dne 14.3.2024

Na območju je predvidena gradnja kabske kanalizacije, zato je potrebno uskladiti gradnjo. V projektu je vrisana predvidena trasa kabske kanalizacije. Pred pričetkom del je potrebno zakoličiti tangirano omrežje. Če bodo dela posegala v TK omrežje, se bo pripravilo projekt zaštite in prestavitve. Vse prestavitve in poškodbe omrežja nastale zaradi predvidenih del bremenijo investitorja ali izvajalca. Najmanj 30 dni pred pričetkom del je investitor oz. izvajalec dolžan obvestiti podjetje TELES d.o.o.

Za morebitno prestavitve TK naprav je potrebno pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja ter služnostne pogodbe lastnikov zemljišč, kjer bo navedeno, da ima TELES d.o.o. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo. Gradbena dela v bližini vodov je potrebno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom upravljalca, ki bo določil dodatne zaščitne ukrepe. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V kabskih jaskih ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor oz. izvajalec si more pridobiti soglasje k projektnim rešitvam.

Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti upravljalca. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami TK kablov izvede upravljalec na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca. Stroški ogleda, izdelave projekta zaštite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe...ter nadzora bremenijo investitorja ali izvajalca. Vsako poškodbo je potrebno javiti upravljalcu. Investitor ali izvajalec je po zaključku del ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaštite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Vrsta infrastrukture: komunikacijski vodi

Mnenjedajalec: OPTIC-TEL d.o.o.

Številka mnenja: 37/PRIMORSKA_2024-AU iz dne 4.3.2024

Pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Obstoječe optično omrežje je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, v dogovoru z pooblaščen osebo upravljalca omrežja. Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na področju gradnje mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje. Vsako poškodbo na omrežju je potrebno takoj javiti. Morebitne prestavitve in popravila med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

5. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

1	ZBIRNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
	ELABORAT GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH

6. OCENA INVESTICIJE

Predvidena vrednost 6.200.000 eur.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

L-1	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:250
L-2	SITUACIJA: VAROVALNI PASOVI	M 1:250
L-3	SITUACIJA RUŠITEV	M 1:250
L-4	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	M 1:250
L-5	PROMETNA UREDITEV IN POŽARNA VARNOST	M 1:250
L-6	KOMUNALNA OSKRBA	M 1:250
L-7	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»ZBIRNI PRIKAZ - čistopis«

C. TEHNIČNI PRIKAZI

Obstoječe stanje - rušitev

OS-1	TLORIS PRITLIČJA	M 1:200
OS-2	TLORIS 1. NADSTROPJA	M 1:200
OS-3	TLORIS 2. NADSTROPJA	M 1:200
OS-4	TLORIS 3. NADSTROPJA	M 1:200
OS-5	TLORIS MANSARDE	M 1:200
OS-6	PREREZ P1 IN V2	M 1:200
OS-7	PREREZ P2 IN V1	M 1:200
OS-8	FASADE	M 1:200
OS-9	FASADE	M 1:200

Predvideno stanje

A-1	TLORIS PRILIČJA	M 1:200
A-2	TLORIS 1. NADSTROPJA	M 1:200
A-3	TLORIS 2. NADSTROPJA	M 1:200
A-4	TLORIS 3. NADSTROPJA	M 1:200
A-5	TLORIS MANSARDE	M 1:200
A-6	TLORIS STREHE	M 1:200
A-7	PREREZA	M 1:200
A-8	PREREZ A-A IN JUŽNA FASADA	M 1:200
A-9	FASADI	M 1:200
A-10	SEVERNA FASADA	M 1:200